



LEGENDA:

OBIEKT: PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA BUDYNEK HORTITERAPII ORAZ BUDOWA PARKINGÓW PRZY MAZOWIECKIM SZPITALU WOJEWÓDZKIM W SIEDLCACH sp.z o.o.
INWESTOR: MAZOWIECKI SZPITAL WOJEWÓDZKI W SIEDLCACH sp.z o.o.
ADRES OBIEKTU: ul. PONIATOWSKIEGO 26, dz. nr 20/2, 3/8 obr. 35

A-O - GRANICE TERENU

- BUDYNEK GOSPODARCZY OBJĘTY PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK HORTITERAPII
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK REHABILITACJI
- OGRÓD SENSORYCZNO-TERAPEUTYCZNY
- PROJEKTOWANY PARKING - 37m.p. (w tym 2 m.p. dla budynku hortiterapii)
- PROJEKTOWANY PARKING - 15 m.p.
- PLAC ZABAW (wg oddzielnego opracowania na zgłoszenie)
- PERGOLA OGRODOWA

- NIEPRZECRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WJAZD NA DZIAŁKĘ
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI
- PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
- ZIELEŃ
- POWIERZCHNIE UTWARDZONE (drogi, parkingi, chodniki)
- PLAC ZABAW (wg oddzielnego opracowania)
- PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE TERENU (wg oddzielnego opracowania)
- PROJ. KABELE NN (wg oddzielnego opracowania)
- PROJ. INST. WODOCIĄGOWA (wg oddzielnego opracowania)
- PROJ. INST. KANALIZACYJNA (wg oddzielnego opracowania)
- PROJ. INST. KANALIZACJI DESZCZOWEJ (wg oddzielnego opracowania)
- OGRODZENIE (wg oddzielnego opracowania)

BILANS TERENU

	C2 UZ	C1UZ, U		
Powierzchnia terenu	11 915m ²	486m ²	Miejsca postojowe (10m.p/1000m ² p.u.)	52 (w tym 2m.p. dla budynku hortiterapii. Pozostałe dla planowanych inwestycji)
Powierzchnia zabudowy	2 190m ²	–	Stojaki dla rowerów	1 m.r.
Powierzchnia całkowita	6 118m ²	–	Długość budynku	24,41m
Powierzchnia użytkowa	139,98m ²	–	Szerokość budynku	6,88 m
Powierzchnia biologicznie czynna	4 634m ² (39%) min. 30%	336m ² (70%) min. 30%	Geometria dachu	Dach jednospadowy
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,51 (min. wsk. 0,5)	–	Kąt nachylenia dachu	bez zmian
Wskaźnik powierzchni zabudowy	0,18 (max. wsk. 0,4)	–	Kubatura budynku	721m ³

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Nr kancelaryjny: GN-RGE 6640.117.2017			
Jednostka ewidencyjna:	Identyfikator:	146401_1	
	Nazwa:	MIASTO SIEDLCE	
	Ulica:	PONIATOWSKIEGO	
Obręb ewidencyjny:	Identyfikator:	146401_1.003.5	
	Nazwa:	35	
Numer działki:		20/2, 3/6, 3/8	
Skala mapy:		1:500	
Nazwa układu współrzędnych:	prostokątnych płaskich:	2000/7	
	w układzie wysokości:	lokalny m. Siedlce	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:		Kolorem czerwonym	
Data wykonania:		06.03.2017	
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji:		W KW nie badano wpisów dotyczących obciążeń służebnościami gruntowymi.	
Istniejącą treść mapy aktualizowano wg stanu na dzień 28.02.2017r. w granicach wykreślonej kolorem czerwonym lokalizacji. Nie wykazał się istnienia urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem. Wykazano na mapie granice przyjęte z ewidencji gruntów. W wyniku postępowania rozgraniczeniowego granice i powierzchnie mogą ulec zmianie.			
Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Artur Chudzik ul. Kruczkowskiego 38 21-400 Łasków tel. 25 798 67 03 NIP: 825-125-04-25 REGON: 710500569		GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Artur Chudzik ul. Kruczkowskiego 38, 21-400 Łasków kom. 607-509-673 Upr. Nr 16845	

AR-KON
Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe
"Ar - Kon"
Arkadiusz Jarosław Konasiuk

MAZOWIECKI SZPITAL WOJEWÓDZKI W SIEDLCACH SP. Z O.O.
ul. PONIATOWSKIEGO 26, 08-118 SIEDLCE

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA BUDYNEK HORTITERAPII ORAZ BUDOWA PARKINGÓW PRZY MAZOWIECKIM SZPITALU WOJEWÓDZKIM W SIEDLCACH Sp. z o.o.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rys. 2

mgr inż. Arkadiusz Jarosław Konasiuk
upr. nr ewid. LUB.0103.PW.010
dla proj. i konstr. robót budowlanych
bez ograniczeń w specjalności drogowej
LUB.0103.000017

1:500

DROGOWA

LUTY 2017 r.