

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

RODZAJ INWESTYCJI	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA BUDYNEK HORTITERAPII ORAZ BUDOWA PARKINGÓW PRZY MAZOWIECKIM SZPITALU WOJEWÓDZKIM W SIEDLCACH Sp.z o.o.
INWESTOR	MAZOWIECKI SZPITAL WOJEWÓDZKI W SIEDLCACH Sp.z o.o. UL. PONIATOWSKIEGO 26 08-110 SIEDLCE
ADRES OBIEKTU	Siedlce, ul. Poniatowskiego 26 Dz. Nr geod. 20/2 obręb 35
BRANŻA	ARCHITEKTURA
ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

PROJEKT I OPRACOWANIE	mgr inż. arch. MONIKA KRZEWNIAK	w specjalności architektonicznej nr upr. MA/016/10	
	mgr inż. arch. BOŻENA KRASSOWSKA		

SIEDLCE, marzec 2018 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Str.

1. STRONA TYTUŁOWA
2. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO
3. OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI I WARUNKAMI TECHNICZNYMI

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (I tom)

4. ZAŚWIADCZENIA MAZOWIECKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
5. STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO PROJEKTANTÓW
6. ZAŚWIADCZENIE PREZYDENTA MIASTA O ZGODNOŚCI ZAMIERZONEGO SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO Z USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
7. INFORMACJE DOTYCZĄCE CHARAKTERU I CECH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW ORAZ OSÓB PRACUJĄCYCH PRZY BUDOWIE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA (BIOZ)
8. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
9. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500 rys. nr A-1

II. INWENTARYZACJA BUDYNKU GOSPODARCZEGO (I tom)

1. RZUT PARTERU I PRZEKRÓJ 1:100 rys. nr A-2
2. ELEWACJE 1:100 rys. nr A-3

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (I tom)

3. OPIS TECHNICZNY

4. RZUT PARTERU I DACHU	1:100	rys. nr A-5
5. PRZEKRÓJ A-A	1:100	rys. nr A-6
6. ELEWACJE	1:100	rys. nr A-7

IV. EKSPERTYZA TECHNICZNA (II tom)

V. PROJEKT KONSTRUKCYJNY (III tom)

VI. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH (IV tom)

VII. PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH (V tom)

VIII. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA (VI tom)

Siedlce, dn. 25.03.2018r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1332 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt architektoniczno – budowlany p.n. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek hortiterapii oraz budowa parkingów przy Mazowieckim Szpitalu Wojewódzkim w Siedlcach sp.z o.o.” przy ul. Poniatowskiego 26, dz. Nr geod. 20/2 oraz 3/8 obręb 35, został sporządzony zgodnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, polskimi normami oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

ARCHITEKTURA	Proj. mgr inż. arch. MONIKA KRZEWNIAK	w specjalności architektonicznej nr upr. MA/016/10	
--------------	--	--	--

**INFORMACJE DOTYCZĄCE CHARAKTERU I CECH
ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ
DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW ORAZ OSÓB
PRACUJĄCYCH PRZY BUDOWIE
PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA**

wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

- 1. NAZWA OBIEKTU:** Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek hortiterapii oraz budowa parkingów przy Mazowieckim Szpitalu Wojewódzkim w Siedlcach sp.z o.o.
- 2. ADRES OBIEKTU:** Siedlce, ul. Poniatowskiego 26, dz. Nr geod. 20/2 i 3/8 obręb 35
- 3. INWESTOR:** Mazowiecki Szpital Wojewódzki w Siedlcach Sp. z o.o.
ul. Poniatowskiego 26, 08-110 Siedlce
- 4. PROJEKT I OPRACOWANIE:**
Proj. mgr inż. arch. MONIKA KRZEWNIAK
nr upr. MA/016/10 w specjalności architektonicznej

Oprac. mgr inż. arch. Bożena Krassowska

OPIS DO INFORMACJI BIOZ

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:

- rozbiórka części murowanych ścian
- demontaż istniejącego pokrycia stropodachu
- rozbiórka konstrukcji stropu
- skucie warstw posadzki do gruntu
- prace demontażowe
- wykonanie nowej konstrukcji stropu, ścian i wieńca attyki
- prace naprawcze w obrębie istniejących ścian
- zamurowanie okien od strony północno-zachodniej
- wykonanie nowych elementów konstrukcyjnych żelbetowych – słupy, nadproża, belki, wieńce
- naprawa fundamentów w okolicach narożników ścian
- wykonanie nowych fundamentów pod projektowane elementy konstrukcyjne
- wykonanie izolacji fundamentu i podłogi
- wykonanie nowych warstw posadzkowych
- wykonanie wylewek samopoziomujących
- wykonanie nowych ścianek działowych w technologii tradycyjnej murowanej
- roboty instalacyjne (wodne i kanalizacyjne, elektryczne, c.o., ccw)
- wykonanie tynków wewnętrznych i malowanie
- wykonanie systemowych sufitów podwieszanych
- montaż grzejników, opraw oświetleniowych, osprzętu elektrycznego, wentylatorów
- osadzenie ślusarki aluminiowej
- montaż drzwi
- położenie wykładziny PCV podłogowej i ściennej
- montaż drewnianej pergoli ogrodowej
- montaż żaluzji wewnętrznych i zewnętrznych
- roboty wykończeniowe

Osoba odpowiedzialna za określenie szczegółowego zakresu oraz harmonogramu budowy jest kierownik budowy

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

- budynki usługowe (działalność medyczna)
- teren częściowo utwardzony
- teren biologicznie czynny

Na terenie budowy może pracować wielu wykonawców z innych branż budowlanych, wykonujących prace zlecone przez Inwestora obiektu. Należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłową koordynację prac związanych z prowadzeniem robót wyburzeniowych i ziemnych. Podczas wykonywania prac ziemnych można spodziewać się kolizji z podziemną infrastrukturą inżynierską. Prace, które będą prowadzone w strefach kolizji stanowią zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3. ELEMENTY, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA

LUDZI: ze względu na wyposażenie przebudowywanych pomieszczeń w instalację wodną, kanalizacji sanitarnej, deszczową, centralnego ogrzewania, elektryczną należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu wszelkich prac remontowo – budowlano – instalacyjnych.

4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

Podczas prowadzonych robót należy zwrócić szczególną uwagę na:

- w czasie rozbiórek ścian oraz stropodachu usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.

Należy przeprowadzać prace tak, aby nie zakłócać porządku prac szpitala.

Przy usuwaniu gruzu z demontowanych ścian i stropodachu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe. Zsuwnice powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu.

Każdorazowo przed rozpoczęciem pracy należy sprawdzić wzrokowo stan wtyczki i przewodu zasilającego, szczególnie przy wprowadzeniu przewodu do wtyczki i elektronarzędzia.

Eksplatacja elektronarzędzia z uszkodzonymi wtyczkami lub przewodami zasilającymi grozi porażeniem prądem elektrycznym, oparzeniem łukiem elektrycznym i powstaniem pożaru.

Przewody zasilające elektronarzędzia należy zabezpieczyć tak, aby w czasie pracy nie została uszkodzona izolacja i nie występowały naprężenia mechaniczne.

Elektronarzędzia podłączyć można do obwodów elektrycznych wykonanych zgodnie z przepisami i normami oraz z odpowiednimi zabezpieczeniami, gwarantującymi dostatecznie szybkie samoczynne wyłączenie w przypadku zwarcia. Szybkie zadziałanie zabezpieczenia decyduje o bezpieczeństwie obsługi i o bezpieczeństwie pożarowym.

Przy włączaniu elektronarzędzia należy sprawdzić położenie wyłącznika.

Osadzenie wtyczki w gnieździe wtykowym dozwolone jest przy wyłączonym elektronarzędziu, Przy odłączeniu zasilania w pierwszej kolejności należy wyłączyć elektronarzędzie, a w drugiej odłączyć przewód zasilający z gniazda wtykowego.

Nie przestrzeganie powyższych zasad grozi porażeniem prądem elektrycznym i poparzeniem łukiem elektrycznym. Gdy elektronarzędzie znajduje się pod napięciem nie wolno dotykać jego części pracujących np. piły tarczowej, tarczy szlifierskiej, wiertła itp.

W razie zaniku napięcia należy wyjąć wtyczkę z gniazda.

Zabrania się użytkowania elektronarzędzi, które uległy uszkodzeniu, zalaniu wodą, mają negatywne wyniki badań, u których w czasie pracy występuje nadmierne iskrzenie, drgania lub inny rodzaj nieprawidłowej pracy. od iskrzących elementów napędu).

Zabrania się przeciążenia elektronarzędzi przez nadmierny docisk, względnie nie stosuje przerw w pracy elektronarzędziach dostosowanych do pracy przerywanej.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

wszystkim pracownikom należy udzielić instruktażu BHP przed rozpoczęciem poszczególnych etapów robót np. roboty rozbiórkowe, montażowe, transport materiałów na plac budowy itd.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników;
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych;
- postępowania z materiałami szkodliwymi i niebezpiecznymi dla zdrowia;
- udzielania pierwszej pomocy medycznej

Wyżej wymienione instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposobu bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE BEZPIECZEŃSTWA:

Przewidziane rodzaje zabezpieczeń:

Dla projektowanej inwestycji nie występują strefy szczególnego zagrożenia zdrowia. Teren realizacji będzie wygrodzony uniemożliwiając dostęp do budowy osobom postronnym.

Prawidłowe podłączenie energii elektrycznej do rozdzielnic budowlanych poprawnie uziemionych i wyposażonych w urządzenia zabezpieczające przed porażeniem prądem nie spowoduje wystąpienia niebezpieczeństwa dla zdrowia.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i

podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia ochronnego opracowanego przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami(np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy zobowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Do obsługi urządzeń i narzędzi zmechanizowanych zatrudnione będą osoby przeszkolone.

Przewiduje się stosowanie na stanowiskach pracy narzędzi i przyrządów typowych, z wymaganymi zabezpieczeniami. Na budowie umieścić podręczną apteczkę, w widocznym miejscu zlokalizować tablicę z telefonami alarmowymi, wyznaczyć miejsce gdzie znajduje się telefon.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

Lokalizacja: Siedlce, ul. Poniatowskiego 26, dz. nr 20/2 i 3/8 obr. 35

Inwestor: Mazowiecki Szpital Wojewódzki w Siedlcach sp. z o.o.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa o prace projektowe
- Opis przedmiotu zamówienia
- Wizja lokalna w terenie
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „SZPITAL I PARKI w Siedlcach, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/703/2014 Rady Miasta Siedlce z dn. 31 stycznia 2014r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Z 2014r. poz.1462)
- Zaświadczenie prezydenta m. Siedlce o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych z dn. 09.03.2017r
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Polskie Normy i przepisy budowlane.
- Dokumentacja techniczna budynku szpitala oraz informacje ustne otrzymane od Inwestora

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano - wykonawczy dla inwestycji pod nazwą: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek hortiterapii oraz budowa parkingów przy Mazowieckim Szpitalu Wojewódzkim w Siedlcach sp.z o.o.

Poszczególne elementy planowanej inwestycji:

- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek hortiterapii
- Budowa parkingów

Dodatkowo zaplanowane jest:

- Wydzielenie i urządzenie ogrodu sensoryczno-terapeutycznego (z infrastrukturą techniczną - wg oddzielnego opracowania)
- Budowa nowego ogrodzenia ogrodu hortiterapii i placu zabaw oraz wymiana istniejącego wzdłuż działki nr 35-19/12 oraz 35-3/6 - wg oddzielnego opracowania
- Budowa obiektów małej architektury (plac zabaw, pergola ogrodowa) - wg oddzielnego opracowania

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

4.1. Lokalizacja

Obszar przedmiotowej inwestycji znajduje się w północnej części miasta Siedlce, w kwartale ulic Poniatowskiego, Bema, Jana Pawła II i Kazimierzowskiej, na działkach nr 20/2 oraz 3/8 obręb 35.

W bezpośrednim otoczeniu przedmiotowego budynku znajdują się:

- od strony zach (ul. Poniatowskiego) – budynek rehabilitacji
- od strony pn (ul. Jana Pawła II) – lądowisko helikopterów
- od strony wsch – tereny zieleni
- od strony pd (ul. Bema) – tereny sportu i rekreacji (park, stadion) oraz mieszkalne

4.2. Ukształtowanie i ogólny stan terenu

Rzędne terenu wahają się od 151,6 do 153,9 m n.p.m.

Teren objęty planowaną inwestycją jest obecnie użytkowany – istniejące budynki szpitala, ciągi pieszo-jezdne wraz z parkingami, zieleń niska. Powierzchnia terenu jest względnie płaska. Gleba pochodzenia antropogenicznego, pylasta, odpowiednia do uprawy większości gatunków roślin ozdobnych.

4.3. Obiekty budowlane

Na terenie szpitala znajdują się następujące budynki: budynek łóżkowy (A, G, H, K), budynek diagnostyczny (B), budynek pomocy doraźnej (C), budynek przychodni i administracji (D), łącznik (E, F), budynek stacji łóżek (J) oraz portiernia, wiata rowerowa, budynek kotłowni, magazyn odpadów medycznych, magazyn depozytów, budynek działu technicznego, budynek kuchni i oddziału nefrologii i dializoterapii, budynek rehabilitacji, budynek mieszkalny hotelowy, a także towarzyszące budynki techniczne.

4.4. Obsługa komunikacyjna

Teren opracowania zlokalizowany jest przy ulicy gen. J. Bema. Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie na dotychczasowych warunkach. Istniejące zjazdy na teren działki od strony ul. Bema pozostają bez zmian.

Do wejść do budynków szpitala prowadzą chodniki z kostki brukowej.

4.5. Tereny utwardzone

Istniejące ciągi pieszo – jezdne utwardzone kostką betonową i płytami betonowymi. Stan techniczny nawierzchni określa się jako średni i dobry.

4.6. Tereny zieleni

Na przedmiotowym terenie znajdują się drzewa, krzewy oraz zieleń niska. Istniejąca zieleń nie prezentuje większych wartości kompozycyjnych czy estetycznych, nasadzenia wydają się

mniej lub bardziej przypadkowe. Widoczne są efekty wieloletnich zaniedbań w bieżącej pielęgnacji zieleni w postaci licznych samosiewów, z których wiele osiągnęło już pokaźne rozmiary. Powierzchnię zieloną pokrywa typowa łąka miejska z przewagą gatunków traw, utrzymana częściowo w zadowalającym stanie.

4.7. Sieci uzbrojenia terenu

W granicach terenu występuje gęste uzbrojenie podziemne: kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, wodociąg, kable elektroenergetyczne oraz telekomunikacyjne. Przez działkę przebiega również ciepłociąg. Na terenie objętym opracowaniem istnieją słupy oświetleniowe zlokalizowane wzdłuż krawędzi istniejących parkingów, przy ciągach pieszo – jezdnych, placach utwardzonych.

4.8. Ogrodzenie

Przedmiotowy teren jest częściowo ogrodzony (ul. Bema oraz od strony południowo-wschodniej). Bramy wjazdowe zlokalizowane są od strony ul. Bema.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1. Projektowanie obiektów budowlanych

W ramach opracowania przewiduje się przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego z przeznaczeniem na budynek hortiterapii stanowiący zaplecze ogrodu terapeutyczno – sensorycznego

5.2. Projektowane ukształtowanie terenu

Projekt wykonawczy przewiduje powiększenie terenów utwardzonych (dodatkowe parkingi dla samochodów osobowych) z dowiązaniem się do istniejących rzędnych terenu. Dodatkowo projektuje się wg oddzielnego opracowania plac zabaw.

5.3. Projektowane obiekty małej architektury – oddzielny zakres

Projekt techniczny przewiduje wykonanie elementów małej architektury, t.j. place zabaw dla dzieci, zewnętrzną siłownię, pergole, ławeczki, kosze na śmieci.

5.4. Obsługa komunikacyjna

Projektuje się:

- 52 miejsca postojowe oraz 1 stanowisko dla rowerów (w tym 2 dla budynku hortiterapii, pozostałe dla kolejnych planowanych inwestycji szpitala)

5.5. Tereny zielone

Planowana nowa aranżacja zieleni ma na celu podniesienie ogólnej jakości przestrzeni publicznej oraz poprawę warunków środowiskowych w bezpośrednim otoczeniu budynków szpitala. Stworzenie dogodnych warunków do wypoczynku na świeżym powietrzu może przyczynić się do przyśpieszenia rekonwalescencji niektórych pacjentów przebywających w

szpitalu, jak również będzie mieć pozytywny wpływ na warunki pracy personelu szpitala. W związku z powyższym zakłada się, że przedmiotowy teren powinien być zagospodarowany w sposób atrakcyjny i „przyjazny”, zapewniający użytkownikom możliwość spontanicznego wypoczynku w bliskim kontakcie z przyrodą.

5.6. Uzbrojenie terenu

W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się wg oddzielnej dokumentacji przebudowę istniejącej zewnętrznej instalacji elektrycznych, budowę instalacji teletechnicznej niezbędnej do zainstalowania kamer monitoringu, oświetlenia parkingów i ciągów pieszo-jezdnych. Dodatkowo projektuje się zasilenie budynku hortiterapii w prąd i wodę, a także odprowadzenia wody deszczowej do kanalizacji deszczowej i ścieków bytowo-gospodarczych do kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na przedmiotowej działce.

5.7. Ogrodzenie

Projektuje się nowe ogrodzenie terenów ogrodu hortiterapii, placu zabaw oraz wymianę istniejącego ogrodzenia na odcinku od ul. Bema wzdłuż budynku hortiterapii do końca placu zabaw, a także wymianę części ogrodzenia od strony działki 35-19/12 oraz 35-3/6 (wg oddzielnego opracowania).

6. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W ramach projektu wykonawczego projektuje się 1 dodatkowe miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych .

7. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

Istniejące na terenie działki 35-20/2

8. OCHRONA ŚRODOWISKA

Inwestycja zaprojektowana jest zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej, zaprojektowano oszczędne korzystanie z terenu, poziom hałasu nie przekracza dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac (w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z przedmiotową inwestycją. Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa "B", atesty higieniczne, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym. Materiały do wykonania posadzek, farby i lakiery muszą posiadać atesty do zastosowań w budynkach użyteczności publicznej (w tym służby zdrowia). Na terenie inwestycji oraz w budynkach nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych. Planowana inwestycja nie spowoduje podniesienia poziomu hałasu. Realizowana inwestycja w sposób przewidziany w projekcie nie pogorszy stanu środowiska.

9. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Lokalizacja planowanej inwestycji leży poza granicami terenu górniczego. Nie określa się wpływu eksploatacji górniczej na projektowany obiekt.

10. OCHRONA KONSERWATORSKA

Budynek nie podlega uzgodnieniom konserwatorskim, teren nie jest objęty ochroną konserwatorską

11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Rodzaj projektowanej przebudowy nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko. Przebudowę zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko działki i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej budowy zamknie się w granicach inwestowanej działki. Planowana przebudowa nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

12. BILANS TERENU

Powierzchnia terenu objęta opracowaniem - 11 915m²

Powierzchnia zabudowy - 2 190m²

Powierzchnia całkowita - 6 118m²

Powierzchnia biologicznie czynna - 4 634m²

Wskaźnik powierzchni zabudowy - 0,18 (max. 0,4)

Wskaźnik intensywności zabudowy - 0,51 (min. 0,5)

Miejsca postojowe - 52 m.p. (min. 10m.p./1000 m² pow. użytkowej)
(w tym wymagane 2 m.p. dla potrzeb budynku hortiterapii. Pozostałe miejsca przewidziane dla planowanych inwestycji w kolejnych etapach)

Stojaki dla rowerów – 1 m.r. (min. 5 m.p./1000m² pow. użytkowej)

13. INFORMACJE DODATKOWE

Niniejszy opis należy rozpatrywać łącznie z opracowaniami:

- 1)** Projekt budowlano-wykonawczy przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek hortiterapii
- 2)** Projekt konstrukcyjny
- 3)** Ekspertyza techniczna
- 4)** Projekt budowlano-wykonawczy budowy parkingów
- 5)** Projekt budowlano-wykonawczy instalacji elektrycznych i teletechnicznych
- 6)** Projekt budowlano-wykonawczy instalacji sanitarnych

W przypadku rozbieżności pomiędzy opracowaniami należy poinformować projektanta.

I. INWENTARYZACJA

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY DO:

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI: przedmiotem inwestycji jest wykonanie przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego w Siedlcach Sp. z o.o. z przeznaczeniem na budynek hortiterapii będący zapleczem ogrodu terapeutyczno-sensorycznego oraz budowa parkingów dla potrzeb budynku hortiterapii (wymagane 2 miejsca postojowe). Pozostałe miejsca postojowe projektowane są dla przyszłych inwestycji szpitala.
2. ADRES: Siedlce, ul. Poniatowskiego 26, dz. Nr geod. 20/2 oraz 3/8 obręb 35
3. INWESTOR: Mazowiecki Szpital Wojewódzki w Siedlcach Sp. z o.o.
Ul. Poniatowskiego 26, 08-110 Siedlce
4. PROJEKT I OPRACOWANIE:
proj. mgr inż. arch. MONIKA KRZEWNIAK
w specjalności architektonicznej nr upr. MA/016/10

oprac. mgr inż. arch. BOŻENA KRASSOWSKA
5. DANE WYJŚCIOWE: danymi wyjściowymi do opracowania projektu budowlanego są:
 - Umowa o prace projektowe
 - Opis przedmiotu zamówienia
 - Wizja lokalna w terenie
 - Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „SZPITAL I PARKI w Siedlcach, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/703/2014 Rady Miasta Siedlce z dn. 31 stycznia 2014r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Z 2014r. poz.1462)
 - Zaświadczenie prezydenta m. Siedlce o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 - Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych z dn. 09.03.2017r
 - Uzgodnienia z Inwestorem
 - Polskie Normy i przepisy budowlane.
 - Dokumentacja techniczna budynku szpitala oraz informacje ustne otrzymane od Inwestora

PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU I PRZEZNACZENIE

1. PRZEZNACZENIE:

Budynek stanowić będzie zaplecze dla ogrodu hortiterapii, gdzie założenia architektoniczne stwarzają możliwość spacerowania, słuchania szumu liści, podziwiania kolorów, kształtów i zapachów kwiatów, daje sposobność oddziaływania na wszystkie zmysły pacjenta, jego uczucia, przeżycia wewnętrzne, rozładowywanie napięć, a także stymulację. Pomieszczenie pełnić będzie funkcje wypoczynkowo-terapeutyczną dla osób będących pacjentami zakładu rehabilitacji. W ogrodzie prowadzone będą zajęcia w zakresie terapii wykorzystującej rośliny. Pacjenci uczestniczyć będą w uprawie i pielęgnowaniu roślin. Przestrzeń będzie podzielona za pomocą zieleni na strefy. W ogrodzie zimowym przebywać będzie w celach terapeutycznych max. 15 osób (pacjenci i opiekunowie). Budynek doświetlony będzie z wszystkich stron przez przeszklone ściany fasadowe. Pobyt pacjentów i personelu będzie czasowy. Nie przewiduje się organizacji szatni i pomieszczenia socjalnego dla personelu.

Pomieszczenia te zlokalizowane są w sąsiednim budynku rehabilitacji.

2. PROGRAM UŻYTKOWY:

Sala terapeutyczna, pomieszczenie magazynowe, WC pacjentów, WC personelu.

Wysokość pomieszczeń $h=3,5-3,8m$ oraz $h=2,5m$

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Powierzchnia użytkowa	$P_u = 139,98 \text{ m}^2$
Kubatura budynku	$K = 721 \text{ m}^3$
Powierzchnia zabudowy	$P_z = 163,3 \text{ m}^2$

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU: działka ogrodzona, zabudowana, dostęp do działki od ulicy Bema i Poniatowskiego. Teren uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Szpital składa się z głównego kompleksu budynków, połączonych ze sobą łącznikami komunikacyjnymi oraz z kilku budynków wolnostojących. Wokół budynku zorganizowane są ciągi piesze, miejsca postojowe dla samochodów, zieleńce.
5. OCHRONA KULTUROWA: budynek nie podlega uzgodnieniom konserwatorskim, teren nie jest objęty ochroną konserwatorską
6. SPECYFIKA OBIEKTU: obiekt pozbawiony cech specyficznych
7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ: działka nie jest zlokalizowana na terenie szkód górniczych.
8. UCIAŻLIWOŚCI PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI: lokalizacja inwestycji nie powoduje kolizji z zagospodarowaniem sąsiednich terenów oraz późniejsza eksploatacja i użytkowanie nie wpłynie ujemnie na środowisko naturalne i nie pogorszy stanu istniejącego. Z uwagi na zakres planowanego przedsięwzięcia nie będzie on w sposób

znaczący powodować emisji hałasu, ale ze względu na charakter terenu, wszystkie prace należy wykonać w sposób nieuciążliwy dla użytkowników. Projektowana inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Na terenie inwestycji nie lokalizuje się urządzeń i instalacji, które powodowałyby uciążliwość lub przekroczenie dopuszczalnych standardów poza teren lokalizacji.

Prace budowlane należy wykonywać w sposób niezakłócający działanie przyległych obiektów, m.in. nie powodując nadmiernej emisji pyłów.

9. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

Budynek gospodarczy, w obecnej chwili nieużytkowany, parterowy, jednokondygnacyjny, murowany z dachem jednospadowym (stropodachem), nieotynkowany.

Główne elementy konstrukcyjne tworzące układ konstrukcyjny to murowane ściany nośne zewnętrzne o rozpiętości w świetle około 6m, na których oparta jest konstrukcja dachu. Budynek wewnątrz nie podzielony na pomieszczenia – stanowi jedną otwartą przestrzeń.

Można wyróżnić poszczególne elementy konstrukcyjne:

- Fundamenty: fundamenty betonowe wylewane
- Ściany konstrukcyjne, zewnętrzne – ściany murowane z bloczków betonu komórkowego (gazobetonu), na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany nieotynkowane.

Ściany w okolicach narożników budynku – widoczne spękania ścian spowodowane najprawdopodobniej osiadaniem fundamentów narożnika budynku.

- Brak ścian konstrukcyjnych wewnętrznych oraz ścian działowych.

- Konstrukcja dachu:

- konstrukcję stropodachu stanowi strop gęstożebrowy – typu Akerman. Konstrukcja stropu odslonięta od spodu – widoczne pustaki ceramiczne stropu oraz żelbetowe żebra stropu.

- Nadproża i belki – nad istniejącymi otworami okiennymi i bramowymi nadproża i belki żelbetowe, monolityczne lub prefabrykowane.

- Wieńce – budynek w poziomie stropodachu posiada żelbetowy wieniec. Widoczne uszkodzenia i ubytki spowodowane działaniem warunków atmosferycznych. Wieniec przeznaczony w trakcie przebudowy do rozbiórki i odtworzenia wraz z nową konstrukcją stropu.

- Istniejąca stolarka: stan techniczny istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej niedostateczny. Wybite szyby, liczne skoszenia i wypaczenia. Stolarka przeznaczona do rozbiórki i zastąpienia nową.

- Posadzka: posadzka w stanie technicznym dostatecznym – widoczne spękania wzdlużne. Posadzka przewidziana w trakcie przebudowy do likwidacji i zastąpienia nowymi warstwami podłogowymi.

Brak instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz elektrycznej.

OPIS KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWY

(zgodnie z zaleceniami ekspertyzy technicznej oraz projektem konstrukcyjnym)

1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE: ściana warstwowa – tynk cementowo-wapienny + gazobeton gr. 24cm + wełna mineralna gr.16cm + tynk cienkowarstwowy. Współczynnik przenikania ciepła $U_c(\max)=0,23W/(m^2\cdot K)$
2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE: Ściany działowe z gazobetonu grubości 12cm.
3. STROPODACH: strop Teriva (wg projektu konstrukcyjnego) + wełna mineralna twarda w systemie dachowym gr. 25cm (papa podkładowa + papa wierzchniego krycia)
4. IZOLACJE:

PRZECIWWILGOCIOWA :

pozioma ścian i posadzki na gruncie : 2xpapa termozgrzewalna (pod styropian należy położyć folię). Izolację pod ścianę i posadzkę należy połączyć ze sobą za pomocą mas trwale plastycznych. Beton podkładowy posadzki zagruntować emulsją bitumiczną.

pionowa ścian : emulsja asfaltowa wodna na zatartej obrzutce cementowej

posadzek łazienek : 1 x papa termozgrzewalna na zakład z wywinięciem na ściany. Na styku szlichty betonowej ze ścianą ułożyć wkładkę dystansową – styropian gr.1cm. Podłoże zagruntować emulsją bitumiczną.

paroizolacja : 1 x folia techniczna 0.3 mm klejona taśmą na stropie nad ostatnią kondygnacją

TERMICZNA :

ścian fundamentowych : styropian ekstrudowany – styrodur – współczynnik przewodności cieplnej 0,022 W/mK, przyklejany klejem do styropianu firmy np. Ceresit do zagruntowanego podłoża masą bitumiczną do 1,0m poniżej poziomu terenu i do wysokości 30cm nad poziomem terenu gr. 10cm

ścian nadziemia : wełna mineralna o grubości 16cm. Układanie wełny należy rozpocząć od zamontowania listwy cokołowej.

posadzki : styropian EPS100 gr.10cm.

stropu nad ostatnią kondygnacją : wełna mineralna twarda w systemie dachowym dwuwarstwowym gr.25cm.

5. POSADZKI I PODŁOGI: betonowe zatarte na gładko. Wszystkie warstwy należy wykonać jako nowe. Podłogi wykonać z deski podłogowej trójwarstwowej (lub podobnej o zbliżonych parametrach) alternatywnie wykładzina obiektowa pcv drewnopodobna.

Wykonawca bezpośrednio przed rozpoczęciem robót powinien sprawdzić powierzchnie pod względem wypoziomowania, równości i wilgotności podłoża pod posadzki. Należy zwrócić szczególną uwagę na staranne wykonanie, wypoziomowanie powierzchni, odpowiednie spoinowanie. Niedopuszczalne zabrudzenia i uszkodzenia podłóg.

6. KOMINY: z kształtek ceramicznych na zaprawie cem.-wap. marki M15, nad stropem obudować cegłą ceramiczną pełną gr.12cm. Wylot przewodu kominowego powinien znajdować się na wysokości co najmniej 60cm ponad płaszczyzna dachu oraz obrzeży budynku (attyki). Do wykonania komina ponad dachem użyć cegły klasy 150 odpornej na wpływy atmosferyczne, najlepiej klinkierowej, poprzez staranne spoinowanie (gr. spoiny 1cm). W miejscu przejścia komina przez pokrycie dachowe, komin powinien być obrobiony w sposób zabezpieczający kondygnację od zacieków. Obróbkę należy wykonywać przez zakładanie kołnierzy blaszanych wokół komina osadzonych w bruzdach (wydrach) wyrobionych w trzonie kominowym przy styku komina z połaciami dachu. Wierzch komina nakryć czapką betonową zbrojoną z okapnikiem i otworami pionowymi na przewody. Pod czapką należy położyć izolację z papy.
7. Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z wytycznymi i zaleceniami zawartymi w „EKSPERTYZIE TECHNICZNEJ” dotyczącej stanu technicznego budynku i zgodnie z projektami branżowymi.

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

W projektowanym obiekcie należy uwzględnić następujące wymagania w zakresie elementów wykończenia wnętrz:

Wszystkie materiały użyte do wykończenia wnętrz powinny posiadać świadectwo dopuszczenia (atest higieniczny) do stosowania w obiektach służby zdrowia wydane przez PZH. Wykończenie pomieszczeń i ich wyposażenie powinny umożliwiać ich mycie i dezynfekcję.

Wszystkie materiały użyte do wykończenia wnętrz powinny posiadać atesty świadczące o trudnozapalności. Zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne, intensywnie dymiące.

Nie dopuszcza się stosowania materiałów łatwo zapalnych, okładziny sufitów oraz sufitów podwieszanych należy wykonać z materiałów niepalnych lub nie zapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

W pomieszczeniach zabronione jest stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych.

Palne elementy wystroju wnętrza obiektu, przez które, lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne dymowe lub spalinowe, należy zabezpieczyć przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

Wykonawca powinien ściśle zastosować się do zaleceń producentów wyrobów budowlanych

w celu uzyskania prawidłowych parametrów oraz utrzymania w mocy atestów.

Ze względu na zastosowanie różnorodnych materiałów wykończeniowych należy przewidzieć zastosowanie systemowych listew dylatacyjnych i progowych na ich styku (na dylatacji konstrukcyjnej budynku należy przewidzieć łączenie dylatacyjne).

Podane materiały są przykładowe - można je zastąpić produktami podobnymi o zbliżonych, nie gorszych parametrach jakościowych i estetycznych. Wszelkie zmiany należy uzgadniać z Inwestorem i Projektantem.

Kolorystykę i dobór materiałów należy uzgodnić z Inwestorem.

1. STOLARKA I ŚLUSARKA DRZWIOWA: drzwi wewnętrzne projektuje się aluminiowe, malowane proszkowo w kolorze białym. Wypełnienie stanowić będzie panel pełny nieprzezierny. W wybranych drzwiach należy zamontować samozamykacz (wg opisów na rysunkach i zestawieniu stolarki). W drzwiach łazienkowych oraz pomieszczeniu porządkowym w dolnej części – otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m² dla dopływu powietrza.

Na rysunkach szerokości drzwi podano w świetle przejścia.

UWAGA !!! Ze względu na wymaganą dużą precyzję, wszystkie zamówienia należy realizować dopiero po sporządzeniu obmiaru rzeczywistych wielkości otworów na budowie.

2. STOLARKA OKIENNA: Aluminiowe, jednoramowe, w kolorze antracytowym, szklone zestawem szklanym, pięciokomorowe. Okucia obwiedniowe, okna uchylne. Współczynnik przenikania ciepła $U_c(\max)=1,1\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$

Skrzydła okienne mają zapewnić dopływ powietrza poprzez mikro-szczeliny.

Fasadę szklaną aluminiową należy realizować wg rozwiązań systemowych producenta.

Przeszklenie elewacji południowo-wschodniej – 53% (max. 60%)

Przeszklenie elewacji południowo zachodniej – 44% (max. 60%)

3. WYKOŃCZENIE ŚCIAN: Ściany istniejące należy wyrównać, w razie konieczności, dla zachowania równości, wykończyć płytą gipsowo – kartonową, przeznaczoną do odpowiednich pomieszczeń. Powyżej sufitów podwieszanych należy przetrzeć istniejące tynki wewnętrzne z zeszkrobaniem farby, skuciem glazury oraz naprawą tynków, należy zaszpachlować nierówności gładzią tworząc gładką niepylącą powierzchnię.

Tynki wewnętrzne ścian pomieszczeń należy wykonać jako tynk wewnętrzny gipsowy klasy IV kładziony maszynowo albo cementowo-wapienny klasy III.

Pomieszczenia:

Sala hortiterapii – malowanie farbą łatwozmywalną oraz fartuch z płytek gresowych w przestrzeni międzyszafkowej

WC personelu i pacjentów, pomieszczenie porządkowe – glazura do wysokości sufitów podwieszanych

Magazyn – malowanie farbą łatwozmywalną

Przed pomalowaniem powierzchnie oczyścić i zagruntować, a następnie malować dwukrotnie farbą akrylową wewnętrzną w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.

4. PODŁOGI:

Płytki gresowe.

5. SUFITY:

Projektuje się następujące sufity podwieszane:

Sufit podwieszany monolityczny z płyt gipsowo - kartonowych o podwyższonej odporności na wilgoć typ H2

Sufit tynk wewnętrzny cementowo wapienny

UWAGI OGÓLNE- SUFITY

Należy stosować systemowe rozwiązania wybranego producenta.

Instalacje wg proj. branżowych, wykonywać przed zamontowaniem sufitów podwieszanych.

Przy rozmieszczaniu na powierzchni sufitów opraw oświetleniowych należy elementy rozmieszczać symetrycznie.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Przestrzeń nad sufitami podwieszanymi należy wyrównać, zaszpachlować, zagruntować i pomalować na biało.

W przypadku braku sufitu podwieszanego strop konstrukcyjny wykończyć zgodnie z projektem architektury, pomalować dwukrotnie farbą.

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

1. COKÓŁ : płytka gresowa w kolorze piaskowym lub szarym przyklejona na klej mrozoodporny, spoiny gr.4mm wodo- i mrozoodporne.
2. TYNKI : tynk barwiony w masie – kolor jasnoszary pastelowy
3. POKRYCIE DACHU : papa wierzchniego krycia w odcieniu ciemnoszarym
4. OBRÓBKI BLACHARSKIE : blacha powlekana. Czapka kominarska – obróbki od wierzchu i bocznej krawędzi żelbetowej części komina z blachy powlekanej szwedzkiej. Czapkę należy połączyć z pokryciem dachu bednarką lub linką stalową.
5. RYNNY I RURY SPUSTOWE – PCV lub stalowe w kolorze dobranym do elewacji (brązowe

lub grafitowe). Rury spustowe o średnicy Ø120 mm, rynny Ø 150 mm, z odprowadzeniem na przyległy teren.

WYPOSAŻENIE W INSTALACJE:

1. ZAOPATRZENIE W WODĘ I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH – projektuje się nową instalację w nawiązaniu do istniejącej instalacji wodno – kanalizacyjnej na terenie szpitala, wg projektów branżowych
2. WODY DESZCZOWE – do istniejącej sieci deszczowej
3. OGRZEWANIE – przewiduje się ogrzewanie budynku za pomocą instalacji podłogowej i częściowo grzejnikami zasilanych pompą ciepła. Projekt pomp ciepła wg oddzielnego opracowania.
4. ENERGIA ELEKTRYCZNA: Do budynku należy doprowadzić instalację elektryczną i rozprowadzić wg projektów branżowych. Wszystkie przewody należy prowadzić w bruzdach. Projekt instalacji zewnętrznej wg oddzielnej dokumentacji.
5. WENTYLACJA GRAWITACYJNA: wszystkie pomieszczenia należy zwentylować grawitacyjnie. W pomieszczeniach WC i porządkowym projektuje się jako grawitacyjną wymuszoną
6. UTYLIZACJA ODPADÓW: Usuwanie odpadów będzie odbywało się wg obecnego programu gospodarki odpadami niebezpiecznymi, obowiązującego dla szpitala.

UWAGI OGÓLNE

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania I Odbioru Robót Budowlano – Montażowych”, z przepisami BHP i obowiązującymi normami.

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU HORTITERAPII MAZOWIECKIEGO SZPITALA WOJEWÓDZKIEGO W SIEDLCACH sp.z o.o.

1. Budynek jednokondygnacyjny – niski, kwalifikowany do ZL II kategorii zagrożenia ludzi. Powierzchnia strefy pożarowej o powierzchni wewnętrznej 143m² stanowiąca zespół do 3 pomieszczeń funkcjonalnych o liczbie przebywających osób poniżej 30.
2. Obiekt usytuowany na terenie szpitalnym w odległości min. 4 m od granicy działki, od budynków ponad 8 m.
3. Klasa odporności pożarowej „D” w tym:
 - główna konstrukcja R 30,

- ściany zewnętrzne EI 30,
 - konstrukcja dachu, przekrycie dachu (-) NRO,
 - ściany wewnętrzne (-) NRO.
4. Ewakuację osób w ramach przejścia ewakuacyjnego o szerokości min. 0,9 m przez nie więcej niż 3 pomieszczenia umożliwiając otwierane drzwi o szerokości min. 0,9 m otwierane na zewnątrz budynku. Długość przejścia ewakuacyjnego do 40 m.
 5. Obiekt o kubaturze poniżej 1000 m³, wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg/3 dm³ na 100 m².
 6. Do zewnętrznego gaszenia pożaru woda w ilości 10 l/s z hydrantu w odległości 70 m.
 7. Do obiektu zapewniona droga pożarowa: szerokość 4 m, nośność 100 kN/oś. Połączenie drogi z wejściem do budynku utwardzonym dojściem o szerokości min. 1,5 m i długości do 30 m.