



Pracownia Projektowa
Konstrukcji Budowlanych
PPKB Paweł Olszewski

**Ocena techniczna budynku nr6, zlokalizowanego w
Siedlcach, przy ulicy Poniatowskiego 26, będącego
własnością Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego w
Siedlcach.**

Autor opracowania:
mgr inż. Paweł Olszewski
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr MAZ/0542/POOK/12

Spis treści

1. Dokumenty formalno-prawne

Kopia uprawnień i wpisu do Izby Inżynierów Autora opracowania str. 2-5

2. Opis techniczny str. 6-11

3. Dokumentacja fotograficzna str. 12-14



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



sygn. akt. MAZ/7131/699/12/K

Warszawa, dnia 20 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

**Panu Pawłowi Olszewskiemu
magistrowi inżynierowi
urodzonemu dnia 10 sierpnia 1981 roku w m. Sokółów Podlaski, synowi Waldemara**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0542/POOK/12**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

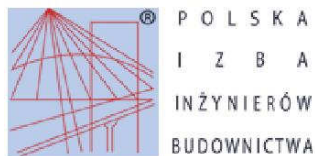
Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Leszek Ganowicz
- 2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 3/ mgr inż. Zygmunt Garwołński



Otrzymują:

1. Pan Paweł Olszewski
ul. 11 Listopada 43D m. 168
08-110 Siedlce
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. n/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-I4S-XTM-6IR *

Pan PAWEŁ OLSZEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0187/13
adres zamieszkania ul. 11 LISTOPADA 43 D / 168, 08-110 SIEDLCE
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-03-01 do 2017-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-02-08 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest istniejący budynek gospodarczy, oznaczony jako budynek nr6, znajdujący się na terenie Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego w Siedlcach, przy ulicy Poniatowskiego 26. Budynek parterowy, murowany, niepodpiwniczony, z dachem jednospadowym, nieotynkowany. Budynek w rzucie w kształcie prostokąta o wymiarach w przybliżeniu 6,5x23m. Kubatura obiektu wynosi 452,40m³, powierzchnia zabudowy 150,80m², powierzchnia użytkowa 138,21m². Budynek w obecnej chwili nieużytkowany.

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie wykonania opracowania przez Inwestora.
- Inwentaryzacja.
- Protokół nr27 z dnia 17 maja 2016r. z okresowej kontroli stanu technicznego budynku [1].
- Wizja lokalna przeprowadzona przez Autora opracowania.
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane oraz literatura fachowa.

3. Cel opracowania

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku w świetle planowanej przebudowy budynku i jego zmiany sposobu użytkowania.

4. Warunki geotechniczne

Z danych archiwalnych oraz oceny makroskopowej terenu i gruntu wokół przedmiotowego budynku wynika, że pod powierzchnią terenu, pod warstwą nasypów niebudowlanych zalegają gliny piaszczyste w stanie twardoplastycznym i w stanie plastycznym, przewarstwione piaskami drobnymi.

Woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia budynku.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych – Dz. U. nr81 poz. 463, budynek

należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej. Na terenie inwestycji występują proste warunki gruntowe.

5. Opis konstrukcyjno-materiałowy

Budynek gospodarczy, w obecnej chwili nieużytkowany, parterowy, jednokondygnacyjny, murowany z dachem jednospadowym (stropodachem), nieotynkowany.

Główne elementy konstrukcyjne tworzące układ konstrukcyjny to murowane ściany nośne zewnętrzne o rozpiętości w świetle około 6m, na których oparta jest konstrukcja dachu. Budynek wewnątrz nie podzielony na pomieszczenia – stanowi jedną otwartą przestrzeń.

Można wyróżnić poszczególne elementy konstrukcyjne:

- Fundamenty: fundamenty betonowe wylewane – stan techniczny dostateczny. (ze względu na brak możliwości wykonania wykopu odsłaniającego stan techniczny fundamentów (okres zimowy z temperaturami ujemnymi) oparto się na opracowaniu [1]). Pęknięcia ścian w okolicach narożników budynku wskazują na nieprawidłową pracę fundamentów w tych miejscach (osiadanie). Rekomenduje się miejscową naprawę fundamentów w okolicach narożników budynku.
- Ściany konstrukcyjne, zewnętrzne – ściany murowane z bloczków betonu komórkowego (gazobetonu), na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany nieotynkowane. Stan techniczny ścian dostateczny. Ściany nośne, od strony wewnętrznej budynku, na całej swej długości spięte stalowymi ściągamami w postaci stalowych cięgien. Widoczny brak kilku ściągów wewnątrz budynku. Ściany ze względu na fakt, iż są nieotynkowane i narażone na działanie warunków atmosferycznych, z licznymi ubytkami w materiale konstrukcyjnym oraz spoinowaniu. Ubytki do odtworzenia w trakcie przebudowy.

Ściany w okolicach narożników budynku w stanie niedostatecznym – widoczne spękania ścian spowodowane najprawdopodobniej osiadaniami fundamentów narożnika budynku. Stan techniczny ścian w okolicach narożników nie pozwala na dalsze ich użytkowanie – konieczna przebudowa ścian w tych miejscach, połączona z naprawą fundamentów w okolicach narożników budynku.

- Brak ścian konstrukcyjnych zewnętrznych oraz ścian działowych.
- Konstrukcja dachu:- wg opracowania [1] stropodach wykonany z płyty żerańskiej, ocieplony i pokryty blachą trapezową. Pokrycie dachu skorodowane i uszkodzone w wyniku działań warunków atmosferycznych, bez obróbek blacharskich.

Wg Autora opracowania konstrukcję stropodachu stanowi strop gęstożebrowy – typu Akerman. Konstrukcja stropu odsłonięta od spodu – widoczne pustaki ceramiczne stropu oraz żelbetowe żebra stropu. Widoczne w niektórych miejscach konstrukcji dodatkowe elementy stalowe (stal profilowa). Stropodach wykonany ze spadkiem połaci dachowej, w stanie dostatecznym, widoczne miejscowe spękania i ubytki w konstrukcji oraz ślady nierównomiernej pracy konstrukcji stropu (klawiszowania) powodujące widoczne prześwity i nieszczelność. Nośność stropu ze względu na wady opisane powyżej i brak informacji o zastosowanych materiałach (klasa zastosowanego betonu, średnica i rodzaj stali zbrojeniowej) nie do określenia. W chwili obecnej konstrukcja stropu spełnia swoją podstawową funkcję tj. stanowi przegrodę chroniącą wnętrze budynku przed działaniem warunków atmosferycznych. Po planowanej przebudowie i zmianie sposobu użytkowania, obecna konstrukcja stropu oraz jej stan techniczny, będą wykluczały jego dalsze użytkowanie – rekomendowana jest rozbiórka istniejącego stropu i zastąpienie go nową konstrukcją.

- Nadproża i belki – nad istniejącymi otworami okiennymi i bramowymi nadproża i belki żelbetowe, monolityczne lub prefabrykowane. Stan dobry i dostateczny – elementy żelbetowe skorodowane, spowodowane wystawieniem ich, ze względu na brak otynkowania, na działanie warunków atmosferycznych.
- Wieńce – budynek w poziomie stropodachu posiada żelbetowy wieńiec. Wieńiec w stanie technicznym złym – widoczne uszkodzenia i ubytki spowodowane działaniem warunków atmosferycznych. Wieńiec przeznaczony w trakcie przebudowy do rozbiórki i odtworzenia wraz z nową konstrukcją stropu.

- Istniejąca stolarka: stan techniczny istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej niedostateczny. Wybite szyby, liczne skoszenia i wypaczenia. Stolarka przeznaczona do rozbiórki i zastąpienia nową.
- Posadzka: posadzka w stanie technicznym dostatecznym – widoczne spękania wzdłużne. Posadzka przewidziana w trakcie przebudowy do likwidacji i zastąpienia nowymi warstwami podłogowymi.

6. Ocena stanu technicznego

Budynek w stanie technicznym dostatecznym i złym. Nieużytkowanie budynku, nieprawidłowe zabezpieczenie go przed działaniem warunków atmosferycznych spowodowało obecny stan techniczny. Elementy konstrukcyjne takie jak fundamenty, stropy, nadproża w przeważającej swojej części są w stanie pozwalającym na dalsze użytkowanie, po wykonaniu prac naprawczych. Wymagane jest wzmocnienie fundamentów w okolicach narożników budynku, naprawa konstrukcji ścian w tych miejscach oraz przeprowadzenie pozostałych prac naprawczych.

Konstrukcja stropu, o ile w chwili obecnej spełnia swoje podstawowe funkcje, o tyle po planowanej przebudowie i zmianie sposobu użytkowania będzie musiała być poddana rozbiórce i zastąpieniu nową konstrukcją stropu zapewniającą właściwą nośność i szczelność oraz spełniającą wymagania ochrony ppoż.

7. Wnioski i zalecenia

Budynek w stanie technicznym dostatecznym. Stan ogólny techniczny pozwala na wykonanie przebudowy i zmiany sposobu użytkowania. Część elementów konstrukcyjnych (fundamenty, ściany) wymaga prac naprawczych, część (strop) musi być poddana rozbiórce i zastąpieniu nowymi elementami konstrukcyjnymi. Rozbiórka stropu wskazana jest ze względu na jego stan techniczny, ponadto w znaczący sposób uprości wykonanie pozostałych prac naprawczych i konstrukcyjnych w obrębie ścian i pozostałych elementów.

Należy zapewnić odpowiednią stabilność konstrukcji budynku jako całości tzn. należy wykonać nową konstrukcję stropodachu wraz z nowym wieńcem obwodowym, które nadawałaby odpowiednią sztywność ścianom i układowi konstrukcyjnemu budynku.

Projektowane prace modernizacyjne są możliwe do zrealizowania. Planowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania wymusi następujące prace naprawcze

oraz budowlane w obrębie istniejącej konstrukcji budynku:

- demontaż istniejącego pokrycia stropodachu,
- rozbiórka konstrukcji stropu,
- rozbiórka ścian w zakresie wskazanym w projekcie przebudowy, rozbiórka uszkodzonych narożników ścian oraz wykonanie tymczasowego zabezpieczenia stabilności pozostałych odcinków ścian przed działaniem wiatru.
- naprawa fundamentów w okolicach narożników ścian (np. przez podbicie),
- wykonanie nowych fundamentów pod projektowane elementy konstrukcyjne,
- wykonanie izolacji fundamentów,
- wykonanie prac naprawczych w obrębie istniejących ścian (wypełnienie ubytków w materiale konstrukcyjnym, spoinowaniu itp.),
- ewentualne zamurowania istniejących otworów a także poszerzenia lub wykonanie nowych,
- wykonanie nowych elementów konstrukcyjnych żelbetowych (słupy, nadproża, belki, wieńce),
- wykonanie nowej konstrukcji stropu, ścian attyki.
- wykonanie nowych izolacji wilgociowych i termicznych,
- wykonanie pozostałych prac wykończeniowych oraz wykonanie podkonstrukcji przenoszącej ciężar nowych urządzeń rehabilitacyjnych planowanych wewnątrz budynku, wymagających podwieszenia.

Konstrukcja istniejącego budynku poza wadami wskazanymi powyżej umożliwia wykonanie przewidywanych zmian.

- niniejsza ekspertyza nie stanowi dokumentacji projektowej, do zrealizowania założeń zawartych w opinii oraz zaleceń w niej zawartych należy sporządzić odrębny projekt budowlany

- wszystkie osłabione, dociążone oraz wzmacniane elementy konstrukcji budynku należy sprawdzić obliczeniowo w ramach opracowania projektu budowlanego w branży konstrukcyjnej

Ocena nie zawiera pełnej inwentaryzacji zniszczeń i degradacji konstrukcyjnych, dlatego też należy liczyć się z pewnymi zmianami zakresu prac remontowo-budowlanych po pełnym odsłonięciu konstrukcji. W przypadku stwierdzenia innego układu i elementów konstrukcyjnych po pełnym odsłonięciu konstrukcji należy

skontaktować się z projektantem w celu weryfikacji powstałych rozbieżności. Po pełnym odsłonięciu konstrukcji należy ocenić stan elementów konstrukcyjnych pod kątem zastosowania niestandardowych materiałów budowlanych lub materiałów o niższej niż zakładana w ekspertyzie jakości.

Opracował:

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



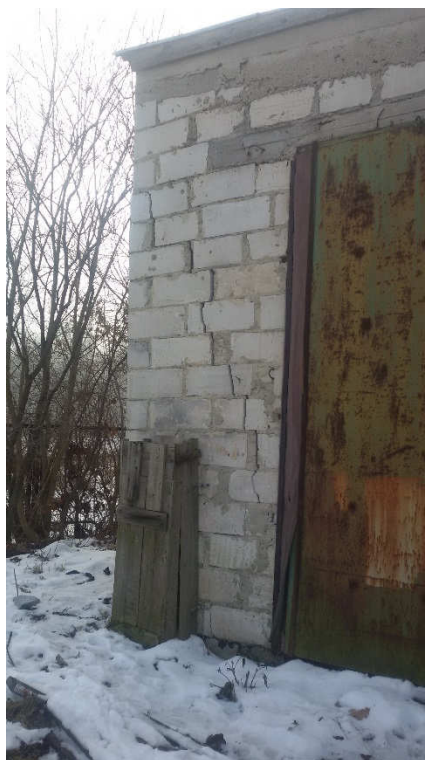
Fot.1 Widok budynku od strony ulicy J. Bema



Fot.2 Widok budynku od strony ulicy J. Bema – widoczny wieniec żelbetowy w poziomie stropodachu i jego stan techniczny



Fot. 3 Narożnik ściany



Fot.4 Narożnik ściany w pobliżu bramy wejściowej



Fot.5 Konstrukcja stropodachu – strop gęstożebrowy typu Akerman



Fot.6 Konstrukcja wewnątrz budynku – widoczne stalowe ściągi spinające konstrukcję budynku.



Fot.7 Widoczne spękania istniejącej posadzki.