



LEGENDA:

**OBIEKT:** PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA BUDYNEK HORTITERAPII ORAZ BUDOWA PARKINGÓW PRZY MAZOWIECKIM SZPITALU WOJEWÓDZKIM W SIEDLACH sp.z o.o.  
**INWESTOR:** MAZOWIECKI SZPITAL WOJEWÓDZKI W SIEDLACH sp.z o.o.  
**ADRES OBIEKTU:** ul. PONIATOWSKIEGO 26, dz. nr 20/2, 3/8 obr. 35

- A-O - GRANICE TERENU
1. BUDYNEK GOSPODARCZY OBJĘTY PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK HORTITERAPII
  2. ISTNIEJĄCY BUDYNEK REHABILITACJI
  3. OGRÓD SENSORYCZNO-TERAPEUTYCZNY
  4. PROJEKTOWANY PARKING - 37m.p. (w tym 2 m.p. dla budynku hortiterapii)
  5. PROJEKTOWANY PARKING - 15 m.p.
  6. PLAC ZABAW (wg oddzielnego opracowania na zgłoszenie)
  7. PERGOLA OGRODOWA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
  - WJAZD NA DZIAŁKĘ
  - WEJŚCIE DO BUDYNKU
  - ISTNIEJĄCE BUDYNKI
  - PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
  - ZIELEŃ
  - POWIERZCHNIE UTWARDZONE (drogi, parkingi, chodniki)
  - PLAC ZABAW (wg oddzielnego opracowania)
  - PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE TERENU (wg oddzielnego opracowania)
  - PROJ. KABLE NN (wg oddzielnego opracowania)
  - PROJ. INST. WODOCIĄGOWA (wg oddzielnego opracowania)
  - PROJ. INST. KANALIZACYJNA (wg oddzielnego opracowania)
  - PROJ. INST. KANALIZACJI DESZCZOWEJ (wg oddzielnego opracowania)
  - OGRÓDZENIE

BILANS TERENU

|                                  | C2 UZ                                 | C1UZ, U                             |   |   |
|----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| Powierzchnia terenu              | 11 915m <sup>2</sup>                  | 486m <sup>2</sup>                   | Miejsca postojowe (10m.p/1000m <sup>2</sup> p.u.) | 52 (w tym 2m.p. dla budynku hortiterapii. Pozostałe dla planowanych inwestycji) |
| Powierzchnia zabudowy            | 2 190m <sup>2</sup>                   | –                                   | Stojaki dla rowerów                               | 1 m.r.  |
| Powierzchnia całkowita           | 6 118m <sup>2</sup>                   | –                                   | Długość budynku                                   | 24,41m  |
| Powierzchnia użytkowa            | 139,98m <sup>2</sup>                  | –                                   | Szerokość budynku                                 | 6,88 m  |
| Powierzchnia biologicznie czynna | 4 634m <sup>2</sup> (39%)<br>min. 30% | 336m <sup>2</sup> (70%)<br>min. 30% | Geometria dachu                                   | Dach jednospadowy   |
| Wskaźnik intensywności zabudowy  | 0,51<br>(min. wsk. 0,5)               | –                                   | Kąt nachylenia dachu                              | bez zmian   |
| Wskaźnik powierzchni zabudowy    | 0,18<br>(max. wsk. 0,4)               | –                                   | Kubatura budynku                                  | 721m <sup>3</sup>   |

decoPROJEKT

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA BUDYNEK HORTITERAPII ORAZ BUDOWA PARKINGÓW PRZY MAZOWIECKIM SZPITALU WOJEWÓDZKIM W SIEDLACH Sp. z o.o.

|               |  |      |           |         |       |
|---------------|--|------|-----------|---------|-------|
| ADRES OBIEKTU | Siedlce, ul. Poniatowskiego 26<br>dz.nr 20/2 i 3/8 obr. 35 | DATA | 03.2018r. | SKALA   | 1:500 |
| TEMAT         | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU                            | DATA | 03.2018r. | SKALA   | 1:500 |
| PROJEKT       | mgr inż. arch. MONIKA KRZEWIAK<br>nr upr. MAO/18/10        |      |           | A-1     |       |
| OPRACOWANIE   | mgr. inż. arch. BOŻENA KRASSOWSKA                          |      |           | NR RYS. |       |