

PROGRAM FUNKcjONALNO – UŻYTKOWY

| | |
|-------------------------|--|
| NAZWA INWESTYCJI | Wymiana pokrycia dachu wraz z częściową wymianą konstrukcji więźby dachowej na Budynku Głównym Szpitala w Rudce |
| INWESTOR | MAZOWIECKI SZPITAL WOJEWÓDZKI IM. ŚW. JANA PAWŁA II W SIEDLCACH Sp. z o.o. UL. PONIATOWSKIEGO 26 08-110 SIEDLCE |
| ADRES OBIEKTU | Rudka, Aleja Teodora Dunina 1 05-320 Mrozy Działka nr ewid. 1/6 |
| OPRACOWANIE | Dział Eksploatacji |

SIEDLCE, marzec 2019r.

Nazwy i kody CPV wg Wspólnego Słownika Zamówień:

Kod: 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego

Kod: 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych

Kod: 45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej
i społecznej

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

1. Część opisowa

- 1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
- 1.2 Ogólny opis szpitala.
- 1.3 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.
- 1.4 Szczegółowy zakres prac.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

- 2.1 Wynikających z lokalizacji.
- 2.2 Uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia.

3. Część informacyjna.

- 3.1 Przepisy prawne.
- 3.2 Posiadane informacje i inne dokumenty istotne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Część opisowa

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na wymianę pokrycia dachu wraz z częściową wymianą konstrukcji więźby dachowej oraz wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie pokrycia dachu wraz z częściową wymianą konstrukcji więźby dachowej na Budynku Głównym Szpitala w Rudce wraz z dostawą materiałów.

1.2 Ogólny opis szpitala

Szpital w Rudce jest jednostką organizacyjną Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego im. św. Jana Pawła II w Siedlcach. Zlokalizowany jest w miejscowości Rudka przy Alei Teodora Dunina 1. Szpital działa przez 24 godziny na dobę we wszystkie dni tygodnia.

Budynek Szpitala został pobudowany w latach 1902 – 1927, jako trzykondygnacyjny murowany z cegły ceramicznej. Obiekt został wpisany do rejestru zabytków 30.12.1983 r. pod nr 334.

1.3 Charakterystyczne parametry określające parametry obiektu

Powierzchnia zabudowy - 2438,00 m²
Kubatura - 35100,00 m³
Powierzchnia dachu - 3120,00 m²

Dach budynku wielospadowy pokryty blachą ocynkowaną. Konstrukcja więźby dachowej drewniana o układzie płatwiowo-kleszczowym.

Zamawiający nie dysponuje dokumentacją projektową budynku.

1.4 Szczegółowy zakres prac

1.4.1 Zakres prac projektowych:

- a) Wykonanie projektu budowlanego obejmującego wymianę zużytych elementów więźby dachowej, wymianę pokrycia dachu z blachy ocynkowanej na blachę powlekaną o grubości 1,0 ÷ 1,2 mm, przebudowę główek kominowych, wymianę obróbek blacharskich, wymianę rur spustowych i rynien, wymianę instalacji odgromowej, wymianę zużytych elementów konstrukcyjnych ścian i dachu wieży ciśnień, wymianę poszycia ścian wraz ze stolarką okienną wieży ciśnień, wymianę pokrycia dachu wieży ciśnień.
- b) Uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ds. ppoż. i konserwatorem zabytków.
- c) Uzyskanie w imieniu zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę.
- d) Wykonanie projektu wykonawczego i powykonawczego.

1.4.2 Zakres robót budowlanych:

- a) Demontaż istniejącego pokrycia dachowego.
- b) Naprawa więźby dachowej i wymiana elementów uszkodzonych.
- c) Przebudowa główek kominowych.
- d) Demontaż obróbek blacharskich.
- e) Demontaż rynien i rur spustowych.
- f) Demontaż instalacji odgromowej.
- g) Demontaż poszycia ścian wieży ciśnień.
- h) Naprawa elementów konstrukcyjnych ścian i dachu wieży ciśnień z wymianą uszkodzonych elementów.
- i) Montaż poszycia ścian i stolarki okiennej wieży ciśnień.

- j) Montaż obróbek blacharskich.
- k) Wykonanie pokrycia dachu z blachy powlekanej.
- l) Montaż rynien i rur spustowych.
- m) Montaż instalacji odgromowej.
- n) Wywózka i utylizacja materiałów z rozbiórki.

1.4.3 W zakresie robót budowlanych wykonawca zobowiązany będzie:

- a) Przejąć od Zamawiającego i zorganizować plac budowy.
- b) Sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ uwzględniając specyfikę i szczególne warunki prowadzenia robót na terenie czynnego Szpitala.
- c) Sporządzić harmonogram robót z uwzględnieniem zachowania dojść do budynku.
- d) Uzgodnić z Zamawiającym miejsca składowania materiałów na placu budowy i tak zabezpieczyć, aby nie stanowiły zagrożenia dla bezpieczeństwa pacjentów i innych osób postronnych.
- e) Wykonać prace budowlane objęte zamówieniem zgodnie z opisem przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi w budownictwie normami i zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego.
- f) W czasie realizacji robót utrzymywać teren robót w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składować w ustalonym miejscu wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz usuwać odpady i śmieci.
- g) Usuwać awarie powstałe w związku z prowadzeniem robót.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1 Wymagania wynikające z lokalizacji:

- a) W budynku mieszczą się oddziały łóżkowe, przychodnia i pomieszczenia biurowe. Prace budowlane wykonywane będą na czynnym obiekcie a więc należy je prowadzić ze szczególną starannością.
- b) Należy tak zorganizować i przygotować teren budowy aby nie utrudniać użytkowania obiektu.
- c) Szczególnie starannie należy zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych.
- d) Wykonawca będzie gospodarzem na placu budowy i odpowiadać będzie za przekazany teren do czasu komisyjnego odbioru i przekazania terenu Zamawiającemu.
- e) Budowa musi być zorganizowana w sposób zapewniający bezpieczne i ciągłe funkcjonowanie Szpitala. Roboty nie powinny utrudniać normalnej pracy w obiekcie.

2.2 Uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia.

- a) Projektant powinien posiadać uprawnienia określone przepisami Prawa budowlanego oraz wykazać się przy projektowaniu obiektów zabytkowych (co najmniej 2 projekty)
- b) Wykonawca powinien dysponować osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia wynikające z przepisów Prawa budowlanego oraz posiadającą zaświadczenie Konserwatora Zabytków stwierdzające uprawnienie do kierowania pracami przy obiektach zabytkowych.

3. Część informacyjna.

3.1 Przepisy prawne

Projekt oraz prace budowlane należy wykonać zgodnie z przepisami:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2018 poz. 1202 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 poz. 1935)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2019 poz. 595)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz.1422 z późn.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117)
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2018 poz. 1609)

3.2 Posiadane informacje i inne dokumenty istotne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia

- a) W przypadku nie posiadania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je we własnym zakresie i na własny koszt.
- b) Jeżeli okaże się to konieczne Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej oraz instytucjami opiniującymi we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem dokumentacji.