

Wzór
Umowa nr OAL.2211.14.2024
zawarta w dniu 2024r.

pomiędzy:

Mazowieckim Szpitalem Wojewódzkim im. św. Jana Pawła II w Siedlcach sp. z o. o z siedzibą w Siedlcach przy ul. Poniatowskiego 26, 08-110 Siedlce, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000336825, Regon:141944750, NIP: 8212577607 kapitał zakładowy 228 669 500,00 złotych, reprezentowaną przez:

- 1. Dariusza Młynarczyka - Członka Zarządu**
 - 2. Tomasza Araszkiwicza - Członka Zarządu**
- zwanym dalej „Zamawiającym”

a firmą

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, zaś każde z osobna „Stroną”

Niniejsza umowa zawarta została w trybie przetargu cywilnego w sprawie oddania w dzierżawę powierzchni z przeznaczeniem na instalację i użytkowanie Systemu Telewizji Szpitalnej w lokalizacjach wskazanych w umowie.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa powierzchni pod urządzenia, montaż i eksploatacja urządzeń do odbioru programów telewizji cyfrowej (dalej, jako: „System Płatnej Telewizji Szpitalnej”) w salach pacjentów i pobierania opłat za korzystanie z tych urządzeń w lokalizacji:
 - **ul. Poniatowskiego 26, 08-110 Siedlce**
 - **Aleja Teodora Dunina 1, 05-320 Rudka**
2. Wymagania dotyczące udostępniania SPTS oraz wymagania dotyczące programów i usług udostępnianych za pomocą SPTS-u (System Płatnej Telewizji Szpitalnej) opisane zostały w Załączniku nr 5 do Informatora Przetargu Cywilnego.
3. Wymagania dotyczące ilości sal oraz elementów infrastruktury zostały opisane w Załącznikach nr 6 i 6.1 do Informatora Konkursowego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do uruchomienia SPTS zgodnie z wymaganiami opisanymi w załączniku nr 5 do Informatora Przetargu Cywilnego.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem organizacyjno-technicznym, jak również posiada stosowną wiedzę i doświadczenie pozwalające na należyłą realizację przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą żadne przeciwwskazania prawne ani faktyczne które powodowałyby niemożliwym zrealizowanie przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy realizował będzie należycie, terminowo oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także wszelkimi wymogami, w tym wynikającymi z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować urządzenia SPTS w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy i podpisaniu protokołu przekazania powierzchni, nie później niż w terminach o których mowa w ust. 2-3 poniżej.
2. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć wszelkie prace montażowo-instalacyjne i uruchomienia kompletnego SPTS w terminie nie dłuższym niż **20 dni kalendarzowych** w oddziałach wyremontowanych (Załącznik nr. 6.1) w lokalizacji Siedlce licząc od daty podpisania protokołu przekazania powierzchni.
3. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć wszelkie prace montażowo-instalacyjne i uruchomienia kompletnego SPTS w terminie nie dłuższym niż **20 dni kalendarzowych** w oddziałach lokalizacji Rudka (Załącznik nr. 6) licząc od daty przekazania powierzchni.
4. Potwierdzenie uruchomienia SPTS nastąpi w oparciu o dwustronnie podpisany protokół zdawczo - odbiorczy określający ilość i lokalizacje zainstalowanych odbiorników TV.
5. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust.2 lub ust. 3 spowoduje naliczenie kary w wysokości 2% miesięcznej opłaty netto (za wszystkie odbiorniki) za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do każdego z tych terminów, przy czym zapłata kary umownej nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 3

Szczegółowe warunki współpracy

1. Bezpośrednimi użytkownikami SPTS oraz wchodzącymi w jego skład odbiorników telewizyjnych będą pacjenci Zamawiającego. Nie wyklucza to możliwości korzystania z SPTS przez przybywający na terenie placówki personel, osoby odwiedzające pacjentów oraz inne osoby przybywające na terenie placówki.
2. Wykonawca uprawniony jest także do poszerzania swojej oferty technicznej i programowej w zakresie SPTS-u, którego jest organizatorem.
3. Wykonawca oświadcza, że w przypadku awarii sprzętu czas reakcji serwisu od momentu telefonicznego zgłoszenia usterki i przyjazdu do Zamawiającego będzie wynosił:
 - maksymalnie - 48 godz. czasu reakcji na zgłoszony problem,
 - maksymalnie - 72 godz. na usunięcie usterki sprzętu.

4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania sprzętu w należytej sprawności technicznej oraz prowadzenia zdalnego nadzoru i bieżącego monitorowania pracy SPTS. Dodatkowo Wykonawca zapewni baterie do pilotów sterowania odbiornikami TV w ilości pozwalającej na zachowanie sprawności pilotów sterowania w całym okresie trwania umowy .
5. Wykonawca oświadcza, że prowadzona przez niego działalność jest w pełni zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i nie jest objęta wymogiem posiadania odrębnych koncesji lub zezwoleń. W razie powstania takiego wymogu Wykonawca zobowiązuje się podjąć czynności mające na celu ich uzyskanie w celu kontynuowania swej działalności lub też poinformować niezwłocznie Zamawiającego o konieczności zaprzestania świadczenia usług objętych umową z uwagi na zmianę przepisów prawa i konieczność dostosowania się do ich wymagań. W takim przypadku Wykonawca ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i ponosi wszelkie koszty demontażu SPTS oraz przywróceniu powierzchni do stanu sprzed montażu, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ewentualnego naprawienia szkody Zamawiającemu.
6. Zamawiający ze swojej strony zadba o czystość zamontowanych odbiorników TV, uchwytów oraz wpłatomatów polegającą na okresowym przetarciem ich wilgotną szmatką. Jeśli Wykonawca nie wyraża zgody na taki proces, dostarczy na własny koszt Zamawiający niezbędne środki chemiczne służące do utrzymania czystości.
7. Zamawiający wyraża zgodę na dostęp do obiektu, w którym zainstalowano SPTS, pracownikom serwisowym Wykonawcy w celach związanych z montażem, konserwacją i serwisem zainstalowanych urządzeń w sposób niezakłócający prowadzenia działalności leczniczej. Każda taka wizyta winna być zgłoszona w punkcie pielęgniarskim, a serwisant winien być wyposażony w firmowy identyfikator.
8. Składające się na SPTS urządzenia techniczne oraz oprzyrządowanie pozostają własnością Wykonawcy.
9. Zamawiający udziela Wykonawcy wyłączności na montaż urządzeń SPTS i rozprowadzanie programów na terenie Zamawiającego przez czas obowiązywania umowy, za wyjątkiem montażu odbiorników w stanowiących własność Zamawiającego w pomieszczeniach bez instalacji SPTS i rozprowadzania programów w ramach abonamentów telewizyjnych opłacanych przez Zamawiającego. Ograniczenie nie dotyczy również odbiorników montowanych w celu emisji ogłoszeń, reklam i programów o charakterze dokumentalnym na temat produktów, usług, akcji i wydarzeń związanych z działalnością Zamawiającego i podmiotów z nim współpracujących.
10. Wykonawca umieści na każdym odbiorniku numer telefonu komórkowego, pod który można zgłosić awarię oraz instrukcję obsługi urządzeń.
11. Wykonawca dokona zwrotu osobie wpłacającej niesłusznie pobranej opłaty w przypadku awarii urządzenia do opłat lub odbiornika TV, polegającej na potrąceniu/przyjęciu opłaty i niewykonaniu usługi w terminie..... od tego zdarzenia.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odkupienia odbiorników TV na podstawie oferty przygotowanej przez Wykonawcę, przy czym jest to jego uprawnienie ale nie obowiązek.
13. Wykonawca ponosić będzie wszelkie koszty związane z emisją programu telewizyjnego (typu opłaty związane z wykorzystywaniem praw autorskich) zgodnie z obowiązującym prawem. W razie poniesienia tych opłat przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu kosztów opłat, a także

wszelkich innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z nieuiszczeniem tych opłat przez Wykonawcę.

14. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z właściwymi instytucjami zarządzającymi prawami autorskimi zgodnie z wymogami ustawy o prawie autorskim i prawa „pokrewne” iż tego tytułu ponosi pełną odpowiedzialność, zaś w przypadku zgłoszenia z tego tytułu roszczeń do Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie koszty odpierania tych roszczeń przez Zamawiającego.
15. Zamawiający w stosunku do przedmiotu umowy zobowiązuje się do dostarczania mediów w postaci energii elektrycznej do rozdzielni, przy czym nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostępie do energii elektrycznej z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego.
16. Zamawiający w stosunku do przedmiotu umowy zobowiązuje się do ubezpieczenia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot umowy do pełnej jego wartości, od ognia i innych żywiołów objętym posiadanym ubezpieczeniem przez czas trwania umowy, ubezpieczenie nie dotyczy urządzeń stanowiących własność Wykonawcy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Miesięczna opłata za dzierżawę (czynsz dzierżawny) powierzchni służącej do montażu i eksploatacji 1-go zestawu urządzeń (1 zestaw = 1 sala pacjentów) do odbioru programów telewizyjnych należna Zamawiającemu wynosi:
.....zł netto
..... zł podatku VAT,
..... zł brutto.
2. Miesięczna kwota łącznego czynszu dzierżawnego Zamawiającemu będzie obliczona na podstawie iloczynu kwoty netto z ust. 1 oraz ilości zainstalowanych zestawów urządzeń według protokołu końcowego lub protokołów zdawczo – odbiorczych określających ilość i lokalizację zainstalowanych odbiorników TV, co da kwotę:
.....zł netto,
..... zł podatku VAT,
..... zł brutto.
3. Opłata za pobór energii elektrycznej służącej do funkcjonowania SPTS obliczana będzie na podstawie odczytów z zamontowanych liczników w celu rzeczywistego pomiaru zużycia energii. Opłata będzie uiszczana na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego, płatnej w terminie 14 dni od daty doręczenia. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego
4. Opłata miesięczna będzie płatna przelewem „z dołu” w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego.
5. Rozpoczęcie naliczania opłat wynikających z działania SPTS nastąpi poprzez obustronne podpisanie protokołu zdawczo - odbiorczego określającego ilość i lokalizację zainstalowanych i uruchomionych odbiorników TV.
Kolejne naliczania opłat za zamontowane odbiorniki będą następowały na zasadach opisanych powyżej. Do faktury za dany miesiąc Zamawiający załączy zestawienie zainstalowanych odbiorników wraz z datami ich uruchomienia.
6. Zamawiający nie będzie pobierał miesięcznej opłaty za montaż i eksploatację zestawów urządzeń do bezpłatnego odbioru programów telewizyjnych zainstalowanych we wskazanych na terenie lokalizacji pomieszczeniach innych niż

sale chorych oraz za doprowadzenie sygnału telewizyjnego do pomieszczeń personelu.

7. Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego, żadnymi kosztami związanymi z działaniem odbiorników zainstalowanych w miejscach innych niż sale chorych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podnoszenia stawki za zainstalowane zestawy urządzeń do odbioru programów TV raz w roku o wskaźnik inflacji, ogłoszony przez GUS bez konieczności zmiany umowy. Opłaty za energię elektryczną rozliczane będą według stawek dostawcy energii elektrycznej aktualnych na dzień dokonywania naliczenia.
9. W przypadku nieterminowej wpłaty czynszu dzierżawnego lub opłat za energię elektryczną Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca uiszcza na rzecz Zamawiającego karę umowną:
 - a) w przypadku nieuruchomienia przewidzianej umową usługi w terminie określonym w § 2 ust. 2, 3 i 4 w wysokości 10% miesięcznego łącznego szacowanego czynszu dzierżawnego netto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – w wysokości sześciomiesięcznego czynszu dzierżawnego netto,
 - c) w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania usługi w tym nieusunięcie wad, awarii lub usterek w terminie wskazanym w § 3 ust. 3 - w wysokości 10% miesięcznego łącznego czynszu dzierżawnego netto za każdy taki przypadek.
2. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych, Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 6

Zasady odpowiedzialności za SPTS

Zamawiający nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności materialnej i cywilnej za kradzież bądź zniszczenie (awarię) sprzętu, który w ramach niniejszej umowy dostarczy i zainstaluje Wykonawca, Zamawiający zobowiązuje się jednak do udostępnienia organom ścigania danych osobowych pacjentów przebywających w danym momencie u Zamawiającego, a mogących mieć związek z kradzieżą lub zniszczeniem na uprawnione żądanie organów ścigania.

§ 7

Czas trwania Umowy

Umowa zostaje zawarta na okres 5 lat (60 miesięcy) licząc od dnia zawarcia umowy z możliwością rozwiązania przez każdą ze stron za 4-miesięcznym okresem wypowiedzenia dokonany na piśmie ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 8

Przyczyny wypowiedzenia umowy

1. Niniejsza umowa może być rozwiązana w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia:
 - a) w przypadku, gdy Wykonawca dopuszcza się opóźnienia z zapłatą co najmniej za dwa pełne okresy płatności za dzierżawę powierzchni lub opłaty za zużytą energię elektryczną,
 - b) w przypadku innego niż wskazane w lit. a naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, a w szczególności dotyczących podstaw prawnych i zasad bezpieczeństwa funkcjonowania SPTS,
 - c) w przypadku łamania obowiązujących przepisów prawa, w szczególności dotyczących zasad reklamy produktów wrażliwych (papierosy, alkohol, farmaceutyki) oraz publicznej prezentacji treści pornograficznych, jeżeli w/w emisja nastąpiła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - d) w przypadku naruszenia prawnie chronionych interesów podmiotów trzecich, w szczególności ich praw autorskich i dóbr osobistych,
 - e) Niniejsza umowa może być rozwiązana za porozumieniem Stron w każdym czasie.
2. Każda czynność zmierzająca do rozwiązania umowy wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 9

Demontaż sieci

1. Wykonawca zdemontuje sieć w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia upływu terminu obowiązywania niniejszej umowy określonego w §7 lub od dnia ustania bytu prawnego umowy z innych przyczyn.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt i ryzyko wszelkich urządzeń i wyposażenia zainstalowanego przez siebie oraz naprawi, własnym staraniem i na własny koszt oraz ryzyko wszelkie szkody powstałe wskutek ich usunięcia. Wykonawca wypełni ubytki w ścianach i zamaluje ślady spowodowane demontażem.
3. Data zakończenia demontażu sieci zostanie zawarta w „Protokole zdawczo-odbiorczym”.
4. Wykonawca ureguluje wszelkie należności obciążające go na podstawie niniejszej umowy i zobowiązuje się do zapłaty w ciągu 14 dni od dnia faktycznego usunięcia urządzeń wymienionych w pkt 2. zawartego w „Protokole zdawczo-odbiorczym”.
5. Po upływie terminu obowiązywania umowy instalacja (zasilająca, sygnałowa) założona przez Wykonawcę przechodzi na własność Zamawiającego w wyłączeniu roszczenia zapłaty sumy odpowiadającej jej wartości (wyłączenie art. 676 k.c.)
6. W przypadku remontu pomieszczeń Wykonawca zobowiązuje się do demontażu elementów systemu STPS w terminie..... od zgłoszenia żądania w tym zakresie przez Zamawiającego. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o planowanym remoncie z minimum 7 dniowym wyprzedzeniem.

§ 10

Kaucja gwarancyjna

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązuje się wpłacić na konto Zamawiającego kaucję w wysokości:

2. Kaucja, o której mowa w ust. 1 przeznaczona jest na pokrycie szkód wynikających z niewłaściwego użytkowania przedmiotu dzierżawy oraz na pokrycie nieuregulowanego czynszu i opłat za świadczenia dodatkowe.
3. W przypadku, gdy Zamawiający nie ma w stosunku do Wykonawcy żadnych roszczeń więcej w dacie zwrotu lokalu, kaucja podlega zwrotowi w terminie 14 dni od daty zwrotu przedmiotu dzierżawy.

§ 11

Postanowienia ogólne

1. W przypadku planowania przez Wykonawcę zmian organizacyjno-prawnych tj. ewentualnego połączenia się z innym podmiotem gospodarczym, bądź likwidacji jest on zobowiązany do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego nie później niż 30 dni przed planowaną zmianą.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, niezależnie od innych podstaw takiego rozwiązania zastrzeżonych umową.
3. Za nadzorowanie umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialny będzie:
.....
4. Za nadzorowanie umowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialny będzie:

Imię nazwisko.....,
Telefon.....,
e-mail.....,

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu Cywilnego, a ewentualne spory wynikłe pomiędzy stronami rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, jakie mogą wynikać z niniejszej umowy, ani oddawać przedmiotu dzierżawy w najem czy użyczenie, bądź w inny sposób udostępniać innym podmiotom .
8. Strony niniejszej Umowy zgodnie stwierdzają, że usługi zaoferowane pacjentom mają wyłącznie charakter dobrowolny.
9. Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA