

SZCZEGÓŁOWY OPIS ZADANIA (SOZ) DLA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO PN:

**Zagospodarowanie terenów zieleni wokół Mazowieckiego Szpitala
Wojewódzkiego w Siedlcach w ramach zadania inwestycyjnego:**

" PRZEBUDOWA TERENU SZPITALNEGO OBEJMUJĄCEGO INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ, NAWIERZCHNIĘ, PARKINGI, TERENY ZIELENI Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ"

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych
77312100-1 Usługi odchwaszczania
77314100-5 Usługi w zakresie trawników
77100000-1 Usługi rolnicze
77315000-1 Usługi w zakresie siewu
45232120-9 Roboty nawadniające
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
39142000-9 Meble ogrodowe
77211500-7 Usługi pielęgnacji drzew
45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
39150000-8 Różne meble i wyposażenie
31523200-0 Trwałe znaki informacyjne

I. ZAMAWIAJĄCY

Mazowiecki Szpital Wojewódzki w Siedlcach
ul. Poniatowskiego 26, 08-110 Siedlce

II. INFORMACJE PODSTAWOWE

1.Przedmiot realizacji.

Przedmiotem realizacji zadania jest wykonanie kompletnego terenu zieleni wokół Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego w Siedlcach w celu poprawy estetyki i funkcjonalności przestrzeni wokół szpitala, przystosowania pod kątem użytkowników oraz włączenia funkcji hortiterapeutycznej i multisensorycznej. Zadanie przewiduje nasadzenia drzew i krzewów liściastych, iglastych, bylin, wykonanie powierzchni trawiastych i łąk kwietnych, a także dostawę obiektów małej architektury t.j.: ławki, stoły, kosze na odpady, pergole, altana, wiatra śmietnikowa, podwyższone donice, stojaki na rowery. W zakres zamówienia wchodzi również dostawa wyposażenia do prowadzenia zajęć hortiterapeutycznych.

Z realizacji w niniejszym zamówieniu wyłączono tereny dwóch placów zabaw wraz z zagospodarowaniem zieleni towarzyszącej podlegające odrębnej procedurze.

2. Informacja na temat równoważności rozwiązań.

W celu sprecyzowania oczekiwań Zamawiającego autorzy dokumentacji projektowej wskazali nazwy i oznakowania występujące na rynku dla urządzeń zagospodarowania i wyposażenia terenu objętego zamówieniem.

Użyte w dokumentacji przykłady nazw własnych produktów bądź producentów dotyczące określonych modeli, systemów, elementów, materiałów, urządzeń itp. mają jedynie charakter wzorcowy (przykładowy) i dopuszczone jest zastosowanie rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji, to jest takich, które będą posiadały co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne i funkcjonalne i nie obniżą określonych w dokumentacji standardów.

W każdej sytuacji możliwe jest zastosowanie urządzeń, materiałów, usług, technologii równoważnych, przy czym „równoważny” nie oznacza „identyczny” czy „tożsamy”, ale bardzo zbliżony co do parametrów technicznych i funkcjonalnych oraz projektowanej formy architektonicznej.

3. Warunki realizacji zamówienia

- Wszystkie zastosowane urządzenia i materiały muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty oraz zgodności z odnośnymi normami dopuszczające dany wyrób do stosowania w budownictwie i w obiektach użyteczności publicznej.
- Dla zastosowanego materiału szkółkarskiego należy wskazać źródło pochodzenia roślin oraz ich parametry jakościowe i wielkościowe.
- Zastosowane nasiona i mieszanki nasion do obsiewu kwietników, trawników i łąk kwietnych muszą posiadać oznaczony skład procentowy, oznaczenie producenta oraz daty wytworzenia i pakowania nasion.
- Stosowany materiał roślinny powinien spełniać parametry wielkościowe i jakościowe określone w dokumentacji projektowej.
- Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest stosować przepisy i zasady sztuki ogrodniczej dostosowując je do faktycznych warunków atmosferycznych i miejscowych.
- Podczas realizacji inwestycji należy zwrócić szczególną uwagę na ujednolicenie kolorystyki poszczególnych elementów wyposażenia terenu. Szczegóły doboru urządzeń należy konsultować z przedstawicielami Inwestora oraz nadzoru.
- W przypadku braku możliwości zastosowania rozwiązań, materiałów i urządzeń itd. zawartych w załączonych dokumentacjach, a wynikających z uwarunkowań miejscowych, przepisów prawnych lub sytuacji na rynku materiałów, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym pisemnie (z uzasadnieniem) Projektanta i Inwestora i uzyskać ich pisemną akceptację dla każdej takiej zmiany. Zamienniki mogą być stosowane tylko w przypadku kiedy ich parametry nie są gorsze od proponowanych w dokumentacji. Mogą być wykazywane oszczędności w przypadku pojawienia się na rynku nowej, tańszej technologii lub materiału.
- Realizacja zakresu podlegającego zmianom może nastąpić dopiero po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inwestora i Projektanta oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego dla każdego rozwiązania zamiennego.
- Przed przystąpieniem do prac należy wykonać pomiary sprawdzające w terenie. Wszelkie rozbieżności międzybranżowe należy zgłosić Projektantowi przed przystąpieniem do realizacji.
- Przed wykonaniem elementów indywidualnych ich wymiary należy sprawdzić w terenie. Wszelkie ewentualne odstępstwa od dokumentacji i specyfikacji muszą zostać uzgodnione z Projektantem. Szczegóły nie ujęte w dokumentacji uzgodnić w ramach nadzoru inwestorskiego.

- Podstawą wykonania prac (lub opracowania projektów warsztatowych) są w równej mierze opisy techniczne, rysunki, zestawienia i obliczenia w dokumentacji wszystkich branż (rozpatrywane łącznie), wiedza zawodowa Wykonawcy, oraz obowiązujące przepisy i normy.
- W zakresie robót należy uwzględnić całość prac związanych z ich wykonaniem, nawet jeśli nie zawarto ich w dokumentacji. W zakres tych prac wchodzi w szczególności: zakup materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia, ich transport, montaż, wbudowanie, zamocowanie, wykonanie zabezpieczeń oraz wszelkie inne niezbędne prace pomocnicze.
- Przedstawiona w dokumentacji i niniejszym SOZ lista prac nie powinna być rozpatrywana jako definitywna – należy uwzględnić wszystkie prace konieczne do prawidłowego funkcjonowania obiektu nawet jeżeli nie zostały one zamieszczone w dokumentacji projektowej.
- Należy wykonać wszelkie świadczenia, prowadzące do powstania obiektu(ów) w pełni nadającego(ych) się do użytkowania, nawet jeśli nie wskazano na nie jednoznacznie w treści dokumentacji projektowej i niniejszym SOZ.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wytyczyć obiekt w terenie i sprawdzić zgodność projektu - w przypadku domniemania lub pojawienia się nieścisłości lub błędów należy natychmiast powiadomić Inwestora i Projektanta.
- W trakcie realizacji robót należy zachować zgodność z obowiązującymi rozporządzeniami, przepisami, Polskimi Normami oraz wytycznymi producentów materiałów i urządzeń.
- W trakcie realizacji robót należy stosować przepisy i zarządzenia odpowiednich urzędów terenowych i centralnych pozwalające na przekazanie do użytkowania i użytkowanie obiektu.
- W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad BIOZ oraz zasad ochrony mienia i interesu osób trzecich.
- Odpady powstałe w wyniku świadczenia usługi winny być zagospodarowane zgodnie z przepisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987, ze zmianami).

4. Warunki gwarancji i rękojmi

Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu gwarancji w następującym zakresie:

-1 rok na zastosowany materiał roślinny i szkółkarski;

-3 lata na wbudowane stałe elementy zagospodarowania i wyposażenia;

Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia rękojmi na zasadach ogólnych.

5. Zalecenie dla oferentów

Zamawiający na etapie przygotowania oferty przetargowej zaleca, aby Wykonawca zapoznał się z terenem realizacji robót wskazanymi przez Zamawiającego. Wizja w terenie pozwoli Wykonawcy na dokładniejszą wycenę, która powinna uwzględniać m.in. zakres niezbędnych prac przygotowawczych, transportu materiałów oraz innych czynników wpływających na koszt realizacji zamówienia.

III. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM

Obowiązkiem wykonawcy jest realizacja zadania zgodnie z dokumentacją projektową dla ETAPU I (z wyłączeniem terenu dwóch placów zabaw), a w szczególności:

- wykonanie kompleksowej pielęgnacji istniejących drzew i krzewów (w tym zabiegów leczniczych w istniejących drzewach);
- wykonanie koniecznej wycinki drzew i krzewów zgodnie z planem gospodarki zadrzewieniem;
- wykonanie niezbędnych rozbiórek;
- uprzątnięcie terenu z zanieczyszczeń i resztek budowlanych;

- wytyczenie projektu w terenie;
- przygotowanie terenu pod obsadzenia i obsiew;
- wykonanie systemu automatycznego nawadniania roślin w obrębie ogrodu hortiterapii - 10 sekcji;
- dowóz i rozścielenie ziemi urodzajnej;
- wykonanie powierzchni trawiastych na uprzednio rozścielonej warstwie ziemi urodzajnej;
- renowacja istniejących trawników;
- wykonanie nasadzeń drzew, krzewów, bylin z zaprawą dołów;
- stabilizacja drzew form piennych za pomocą palików ustawianych w formie trójnogu;
- wykonanie nasadzeń cebulek w uprzednio przygotowany grunt;
- dostawa i zamocowanie obrzeży ogrodniczych na styku obsadzeń i powierzchni trawiastych;
- rozścielenie i zamocowanie podkładu z agrotkaniny;
- wykonanie ściółkowania obsadzeń z zastosowaniem kory i żwiru;
- dostawa i ustawienie donic betonowych (rabat wyniesionych) wraz z wypełnieniem ziemią urodzajną na warstwie drenażu;
- dostawa i montaż obiektów małej architektury i wyposażenia zgodnie z projektem;
- dostawa i montaż urządzeń siłowni zewnętrznej (6 urządzeń wielofunkcyjnych, w tym dwa podwójne) wraz ze wzmocnieniem nawierzchni trawiastej – geokrata;
- dostawa wyposażenia budynku do zajęć hortiterapeutycznych w niezbędny sprzęt zgodnie z dokumentacją projektową;
- uprzątnięcie terenu po zakończeniu robót;

IV. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENÓW ZIELENI OBJĘTYCH REALIZACJĄ:

Całkowita powierzchnia zieleni	40894,09 m2
w tym:	
Powierzchnia rabat	4645,36m2
-Powierzchnia rabat z krzewów (3244,80-160,30)	3084,50m2
-Powierzchnia rabat z bylin (1550,81-62,90)	1487,91m2
-Powierzchnia rabat żwirowych	72,95m2
Rośliny cebulowe	203,00 m2
Powierzchnia donic wyniesionych	86,50m2
Powierzchnia terenów trawiastych	35959,23m2
-Trawniki do założenia z siewu (6096,29-376,30)	5719,99m2
-Trawniki do renowacji (17624,34-60,00)	17564,34m2
-Powierzchnia łąk kwietnych	8786,38m2
-Trawnik ekstensywny (pod instalacją solarną)	3888,52m2

Miejsca nasadzeń i obsiewu zgodnie z projektem wykonawczym zieleni dołączonym do SIWZ.

Wymagania techniczne i agrotechniczne dla zakładanych terenów zieleni zgodne z dokumentacją projektową oraz STWiOR.

V. SZCZEGÓŁOWY WYKAZ PRAC DO WYKONANIA

Lp.	Opis i wyliczenie robót	Ilość
	1 45111300-1 Roboty rozbiórkowe	
1	Rozbiórka budynku wiaty śmietnika betonowego wraz z wywozem i utylizacją materiałów z rozbiórki	1 kpl.
2	Rozbiórka budynku wiaty śmietnika betonowego wraz z wywozem i utylizacją materiałów z rozbiórki	1 kpl.
3	Rozbiórka ogrodzenia betonowego wraz z wywozem i utylizacją materiałów z rozbiórki	1 kpl.
4	Demontaż zbiornika na wodę zmiękczoną 25m3 wraz z usunięciem fragmentu nasypu wraz z wywozem i utylizacją materiałów z rozbiórki	1 kpl.
5	Rozbiórka pergoli wraz z wywozem i utylizacją materiałów z rozbiórki	2 kpl.
6	Rozbiórka czepni terenowych wraz z wywozem i utylizacją materiałów z rozbiórki	10 szt.
	77211500-7 Gospodarka drzewostanem	
1	Karczowanie drzew miękkich o średnicy pnia 16-20 cm	17 szt.
2	Karczowanie drzew miękkich o średnicy pnia 31-40 cm	1 szt.
3	Karczowanie drzew miękkich o średnicy pnia 41-65 cm	3 szt.
4	Karczowanie drzew miękkich o średnicy pnia pow.65 cm	2 szt.
5	Karczowanie drzew twardych o średnicy pnia 16-20 cm	5 szt.
6	Karczowanie drzew twardych o średnicy pnia 21-30 cm	2 szt.
7	Karczowanie drzew twardych o średnicy pnia 31-40 cm	1 szt.
8	Karczowanie drzew twardych o średnicy pnia 41-65 cm	11 szt.
9	Karczowanie drzew twardych o średnicy pnia pow.65 cm	8 szt.
10	Usunięcie karp - frezowanie	17 szt.
11	Ręczne ścinanie i karczowanie krzewów gęstych 21,7+21,7+3,5+1,00+5,4+30,0+1,0+1,0+7,6+4,7+1,0+1,0+1,0+1,0+1,0+1,0+1,0+1,0+8,0+6,0+35,4+34,0+3,0+11,3+23,0+3,0+26,0+38,5+1,0+1,0+16,6+1,00+23,0+6,4+60,8+5,0+4,0+7,0+102,0+1,0+32,3+1,0+10,6+4,1+5,0+4,4+238,2+4,0+73,0+3,6+91,5+4,6+10,0+20,0+22,0+6,0+16,0+34,0+4,0+2,8+16,4+2,5+2,1+2,1+2,5+2,0+3,0+3,0+12,0+6,4+1,0+1,0+2,0+3,0+4,0+8,0+71,5+7,6+8,9+3,7+7,0+3,0+2,0+15,0+32,0+13,0+4,0+5,0+6,0+14,0+0,6+49,2+1,0	1 425,20 m2

12	Odmladzanie starszych drzew o średnicy pni ponad 41 cm - usuwanie posuszu, poprawa statyki, pielęgnacja	15 szt.
13	Zabiegi pielęgnacyjne i lecznicze - zabezpieczenie ubytków, uszkodzeń kory, wyrwanych konarów etc.	46 szt.
14	Zabiegi pielęgnacyjne krzewów (<i>Berberis thunbergii</i>)	2 szt.
15	Wywóz i utylizacja odpadów z prac pielęgnacyjnych i wycinkowych - dopuszcza się zrębkowanie gałęzi na miejscu	kpl.
	77312100-1 Renowacja trawników istniejących	
1	Renowacja istniejących trawników parkowych	17624,34 m2
2	Renowacja trawników ekstensywnych pod instalacją solarną	3888,52 m2
	77314100-5 Zakładanie trawników i łąk kwietnych	
1	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z transportem taczkami na terenie płaskim $5719,99 \times 0,10 = 572,00$	572 m3
2	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem	5719,99 m2
3	Wykonanie łąk kwietnych	8786,38 m2
4	Dostawa i montaż - listwa stalowa oddzielająca rabatę od trawnika	1354,26 m
	77100000-1 Przygotowanie powierzchni pod nasadzenia dla krzewów, bylin i cebul, ściółkowanie roślin	
1	Zwalczenie chwastów, uprawa podłoża, uzupełnienie humusem rodzimym $(3084,50 + 1487,91 + 72,95 + 203,00) = 4848,36$	4848,36 m2
2	Wypełnienie donic ziemią urodzajną na warstwie drenażu $(84,00 \times 0,7) + (2,50 \times 0,5) = 58,80 + 1,25 = 60,05$	60,05 m3
3	Separacja warstw gruntu agrowłókniną układaną sposobem ręcznym z przyspilkowaniem (4 szt./m2)	4645,36 m2
4	Ściółkowanie roślin korą warstwą 5 cm ręczne z transportem taczkami (rabaty+misy pod drzewami) $4645,36 \times 0,05 = 232,27$ $50 \times 0,05 = 2,50$	234,77 m3
5	Ściółkowanie roślin żwirem (rabata żwirowa) ręczne z transportem taczkami - grubość 5 cm $72,95 \times 0,05 = 3,65$	3,65 m3
	77310000-6 Nasadzenia roślin	
1	Sadzenie drzew liściastych f.piennych na terenie płaskim w gruncie kat. III z zaprawą dołów i palikowaniem w trójnóg	50 szt.
2	Sadzenie drzew iglastych na terenie płaskim w gruncie kat. III z zaprawą dołów	101 szt.

3	Sadzenie krzewów liściastych na terenie płaskim w gruncie kat. III z zaprawą dołów	6617 szt.
4	Sadzenie krzewinek na terenie płaskim w gruncie kat. III z zaprawą dołów	2328 szt.
5	Sadzenie krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kat. III z zaprawą dołów	849 szt.
6	Sadzenie bylin na terenie płaskim w gruncie kat. III z zaprawą dołów	5403 szt.
7	Sadzenie traw ozdobnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z zaprawą dołów	1042 szt.
8	Sadzenie cebul	7083 szt.
	77315000-1 Dostawa nasion do siewu w donicach oraz wysiew na rabatach	
1	Dostawa nasion do siewu zgodnie z wykazem w dokumentacji	108,3 g
2	Wykonanie kwietników siewem w rowkach punktowo	58,89 m2
	45232120-9 System nawadniający	
1	Dostawa, montaż , uruchomienie automatycznego systemu nawadniania roślin zgodnie z dokumentacją	1 kpl.
	45111291-4 Elementy małej architektury	
1	Dostawa i ustawienie donic 150x200 cm h=70 cm	28 szt.
2	Dostawa i ustawienie donic 100x50 cm h=0,50 cm	5 szt.
3	Dostawa i montaż - Wiata śmietnikowa	1 szt.
4	Dostawa i montaż - Altana	1 szt.
5	Dostawa i montaż - Pergola	8 szt.
6	Dostawa i montaż - Ławka z oparciem	75 szt.
7	Dostawa i montaż - Stół	4 szt.
8	Dostawa i montaż - Kosz na odpady	73 szt.
9	Dostawa i montaż - Stojaki rowerowe	20 szt.
	45112720-8 Siłownia plenerowa	

1	Wykonanie stóp fundamentowych z betonu monolitycznego - beton B20-W8	1,296 m3
2	Dostawa i montaż urządzeń siłowni plenerowej (6 szt., w tym dwa urządzenia podwójne na pylonie): wioślarz, wyciskanie siedząc, biegacz, narty, orbitrek, prasa nożna, wahadło, podciąg	8 szt.
3	Dostawa i montaż pylonów	2 szt.
4	Wzmacnianie podłoża gruntowego geokratami o wysokości 5 cm - moduł 50x50 cm	100,50 m2
	31523200-0 Znaki informacyjne	
1	Tablica regulaminowa na słupku - do siłowni	1 szt.
2	Tabliczki do oznakowania gatunków roślin	130 szt.

opracowanie:

Biuro Projektowe "ARAMIX"
ul.Grunwaldzka 3 lok.50, 08-300 Sokołów Podlaski