



# Mazowiecki Szpital Wojewódzki im. św. Jana Pawła II w Siedlcach Sp. z o.o.

## Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia

08-110 Siedlce, ul. Poniatowskiego 26  
tel. (0-25) 640-32-99, fax. (0-25) 640-32-63  
www.szpital.siedlce.pl

Siedlce, dnia 8 kwietnia 2019

FZP.2810.17.2019

### Do zainteresowanych postępowaniem Nr FZP.2810.17.2019

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Przebudowa terenu szpitalnego obejmująca infrastrukturę techniczną, małą architekturę oraz tereny zielone jako miejsce biernej i czynnej hortiterapii w Mazowieckim Szpitalu Wojewódzkim im. św. Jana Pawła II w Siedlcach Sp. z o.o.***

Stosownie do art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający przekazuje odpowiedzi na zapytania, dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) na ww. zadanie.

#### ZAPYTANIE I

W myśl art. 19 ust 1 ustawy o VAT, obowiązek podatkowy powstaje z chwilą wydania towaru lub wykonania usługi (...).

W świetle powołanych wyżej przepisów należy stwierdzić, że obowiązek podatkowy powstaje w związku z częściowym wykonaniem usług, potwierdzonym każdorazowo protokołem zdawczo-odbiorczym. Podstawę opodatkowania stanowi kwota należna Spółce za wykonanie danego etapu prac. Każdy z kolejno wykonanych etapów robót posiada pewną konkretną wartość, którą kontrahenci ustalili i znają jej wartość. Wartość ta stanowi podstawę opodatkowania podatkiem od towaru i usług. Fakt, iż w proponowanej umowie przewidziano fakturowanie co 3 miesiące nie wpływa na wysokość podstawy opodatkowania., więc Wykonawca powinien odprowadzić VAT wykonanych miesięcznie robót.

W prawodawstwie polskim obowiązuje zasada swobody umów, w ramach której strony mogą dowolnie kształtować treść umowy w granicach wyznaczonych przez prawo. Zasada ta ma również zastosowanie na gruncie prawa podatkowego. Nie oznacza to jednak dowolności w kształtowaniu podstawy opodatkowania, jeżeli jest ona dokonywana niezgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wysokość podstawy opodatkowania podatkiem od towarów i usług jest bowiem określona przepisami ustawy o VAT i nie może być dowolnie zmieniana umowami zawieranymi przez strony transakcji.

Dlatego poprosimy Zamawiającego o zmianę SIWZ na comiesięczne fakturowanie z terminem płatności 30 dni.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wprowadza proponowanej zmiany.





# Mazowiecki Szpital Wojewódzki im. św. Jana Pawła II w Siedlcach Sp. z o.o.

## Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia

08-110 Siedlce, ul. Poniatowskiego 26  
tel. (0-25) 640-32-99, fax. (0-25) 640-32-63  
www.szpital.siedlce.pl

### ZAPYTANIE II

#### 1. Dotyczy Remontu tunelu łącznikowego:

W OPZ 1 w elemencie 9 Zamawiający opisuje wykonanie remontu tunelu łącznikowego pomiędzy budynkiem C Szpitala a budynkiem Rehabilitacyjnym, polegającego na poprawie stanu zewnętrznej izolacji wodnej i przeciwwilgociowej. Dokumentacja przetargowa nie zawiera przedmiaru robót dla w/w robót. W związku z powyższym proszę o:

- podanie długości, szerokości i wysokości tunelu (np. przekrój tunelu);
- grubości warstwy gruntu nad tunelem;
- z czego wykonana jest istniejąca izolacja przewidziana do demontażu;
- określenie technologii wykonania nowej izolacji tunelu;

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada dokumentacji technicznej tunelu łącznikowego. Na podstawie mapy do celów projektowych w skali 1:500 należy przyjąć długość tunelu – ok. 147 m, szerokość – ok.  $4,5 \div 7,0$  m, wysokość ok. 3,0 m. Na podstawie odkrywek w terenie, należy przyjąć grubość warstwy gruntu nad tunelem – ok. 0,4 m. Zamawiający nie posiada danych na temat istniejącej izolacji tunelu, która jest przeznaczona do demontażu. Zamawiający wymaga wykonania skutecznej izolacji wodnej i przeciwwilgociowej, która zapobiegnie przedostawaniu się do konstrukcji tunelu wód gruntowych i wilgoci z gruntu, np. dwukrotne pokrycie papą na lepiku lub rozwiązanie równoważne.

#### 2. Dotyczy malowania balustrad przyszpitalnych

W OPZ 1 w elemencie 8 Zamawiający opisuje wykonanie dwukrotnego malowania stalowych balustrad przyszpitalnych oraz podaje ich łączną długość w ilości 211mb. Proszę o określenie których balustrad dotyczy ten obmiar (lokalizacja w terenie). Określenie rodzaju farby jaką mają być pomalowane balustrady.

#### **Odpowiedź:**

Lokalizację balustrad stanowiących przedmiot Elementu nr 8 zamówienia przedstawia załączony rysunek. Zamawiający wymaga dwukrotnego malowania balustrad farbą do metalu, odporną na działanie czynników atmosferycznych.

#### 3. Dotyczy remontu schodów zewnętrznych

W OPZ 1 w elemencie 7 Zamawiający opisuje wykonanie remontu żelbetowych schodów zewnętrznych przy wjeździe na SOR. Zamawiający wymaga wykończenia stopnic materiałem antypoślizgowym. Proszę o określenie rodzaju wykończenia schodów, czy mają to być np. płytki?

#### **Odpowiedź:**

Stopnice schodów zewnętrznych powinny zostać wykończone materiałem antypoślizgowym. Zamawiający akceptuje wykończenie stopnic mrozoodpornymi płytkami antypoślizgowymi - ceramicznymi lub gresowymi.





# Mazowiecki Szpital Wojewódzki im. św. Jana Pawła II w Siedlcach Sp. z o.o.

## Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia

08-110 Siedlce, ul. Poniatowskiego 26  
tel. (0-25) 640-32-99, fax. (0-25) 640-32-63  
www.szpital.siedlce.pl

4. Z uwagi rozległy teren robót, konieczność zapewnienia dróg dojazdowych do budynków szpitala podczas wykonywania poszczególnych etapów robót, możliwość wystąpienia nieprzewidzianych kolizji przy realizacji części nr 2 pn.: „przebudowa terenu szpitalnego obejmująca kanalizację sanitarną i część kanalizacji deszczowej” Wykonawca zwraca się z prośbą o przedłużenie terminu realizacji 2 części zamówienia do 12 miesięcy od dnia przekazania placu budowy.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający, w celu umożliwienia prawidłowej realizacji zamówienia, przedłuża termin wykonania części 2 zamówienia do 12 miesięcy od dnia przekazania placu budowy.

W związku z powyższym zmianie ulega pkt. 3.2 Rozdziału I SIWZ oraz §5 ust. 1 projektu umowy.

## ZAPYTANIE III

1. W Szczegółowym Opisie Zadania dla Zagospodarowania terenów zieleni wokół Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego w Siedlcach (zał. 1.11 do OPZ1) podane jest *separacja warstw gruntu w agrowłókniną* w ilości 4645,36 m<sup>2</sup>, natomiast w przedmiarze robót ten zakres robót obejmuje 464,36 m<sup>2</sup>. Proszę o podanie właściwej powierzchni do separacji warstw gruntu agrowłókniną.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż właściwą powierzchnią dla separacji gruntu agrowłókniną jest 4635,36 m<sup>2</sup>.

2. Proszę o wskazanie odmiany rośliny opisanej jako: Berberys Żółty. Berberysów co mają żółte liście jest kilka odmian.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż jako berberys żółty Wykonawca może zaproponować Berberys thunbergii odm. 'Golden Rocket' lub 'Golden Torch'.

3. Czy zamawiający dopuszcza możliwość wykonania nasadzeń bylin zakupionych w donicy P9, zamiast w donicy P11 jak jest to opisane w Dokumentacji Przetargowej?

### **Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga nasadzeń bylin zgodnie z dokumentacją projektową.

4. Czy wszystkie nasadzone drzewa mają być kołkowane? W Szczegółowym Opisie Zadania (zał. 1.11 do OPZ 1) wskazane jest sadzenie drzew liściastych z kołkowaniem w trójnóg w ilości tylko 50 szt. zaś liczba drzew wymagająca kołkowanie zgodnie z Szczegółowym Opisie Zadania jest większa niż 50 szt. Proszę również o podanie parametrów kołka.

### **Odpowiedź:**

W pozycji sadzenie drzew iglastych należy przewidzieć palikowanie wyłącznie drzew form piennych t.j. Miłorząb dwukłapowy oraz Sosna pospolita 'Fastigiata'. Średnica palików ok.7 cm, wysokość po wbiciu w ziemię dostosowana do wysokości korony sadzonych drzew.

5. Czy Zamawiający do rozdzielenia trawnika od nasadzeń dopuści możliwość zastosowania obrzeży typu Ekobord, czy musi to być listwa stalowa?





# Mazowiecki Szpital Wojewódzki im. św. Jana Pawła II w Siedlcach Sp. z o.o.

## **Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia**

08-110 Siedlce, ul. Poniatowskiego 26  
tel. (0-25) 640-32-99, fax. (0-25) 640-32-63  
www.szpital.siedlce.pl

### **Odpowiedź:**

Do rozdzielania trawnika od nasadzeń Zamawiający wymaga zastosowania listwy stalowej zgodnie z projektem.

6. W Dokumentacji Przetargowej zapisane jest *uzupełnienie humusem rodzimym*. Czy oznacza to, że nie należy kalkulować kosztu ziemi urodzajnej w ofercie?

### **Odpowiedź:**

W ofercie należy skalkulować dostawę ziemi urodzajnej do wykonania i renowacji powierzchni trawiastych oraz zaprawiania dołków pod wykonywane nasadzenia zgodnie z dokumentacją oraz załącznikiem nr 1.11 do OPZ 1. Humus pozyskany w miejscu inwestycji odpowiednio sprzymowany i odchwaszczony może zostać wykorzystany do plantowania terenu pod obsadzenia roślinne.

7. Proszę o określenie miejsca podłączenia systemu nawadniania roślin oraz określenie parametrów tego systemu takich jak np.: długość linii kroplującej, odległość pomiędzy kroplownikami, itp. z uwagi na dużą ilość rozwiązań.

### **Odpowiedź:**

Miejsce podłączenia systemu nawodniania roślin oraz instalacji automatycznego sterowania stanowi budynek hortiterapii. Parametry systemu nawodnienia oraz zastosowane rozwiązania i urządzenia muszą zapewniać kompatybilność, właściwe działanie i prawidłowe nawodnienie roślin z uwzględnieniem wymagań roślin.

8. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonanie zagospodarowania terenów zielonych na okres 12 miesięcy. W związku z tym proszę o określenie przez kogo, na czyj koszt oraz na czym ma polegać pielęgnacja roślin w okresie gwarancyjnym?

### **Odpowiedź:**

Zamówienie nie obejmuje pielęgnacji założonych terenów zieleni w okresie gwarancyjnym. Zgodnie z SIWZ (zał. 3 – projekt umowy i zał. 4a – opis przedmiotu zamówienia) Zamawiający wymaga udzielenia 12 miesięcznej gwarancji na zastosowany materiał roślinny i szkółkarski, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia przez zamawiającego, że zastosowany do realizacji zamówienia materiał szkółkarski jest wadliwy wówczas może wystąpić do Wykonawcy o wymianę wadliwego materiału szkółkarskiego na materiał pełnowartościowy. Odpowiadając na drugą część pytania informuję, że pielęgnacja w okresie 12 miesięcy od odbioru odbywać się będzie na zlecenie i koszt Zamawiającego.

9. Czy materiały wymienione w Projekcie Wykonawczym Zieleni (załącznik 1.9 do OPZ 1) takie jak krata trawnikowa opisana na stronie 67 oraz materiały opisane w dziale 3.1 Wyposażenie budynku w ogrodzie hortiterapii (strony od 68 do 84) należy ująć w ofercie? Brak tego zakresu w przedmiarze robót.

### **Odpowiedź:**

Zamówienie dotyczy wyłącznie dostaw materiałów wyszczególnionych w załączniku nr 1.11 do OPZ 1. Wzmocnienie podłoża kratą trawnikową wyszczególnione jest w niniejszym załączniku.





# Mazowiecki Szpital Wojewódzki im. św. Jana Pawła II w Siedlcach Sp. z o.o.

## **Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia**

08-110 Siedlce, ul. Poniatowskiego 26  
tel. (0-25) 640-32-99, fax. (0-25) 640-32-63  
www.szpital.siedlce.pl

Dotyczy: terminu złożenia ofert.

1. Z uwagi na rozległy zakres robót oraz brak przedmiarów robót dla części zamówienia objętego postępowaniem przetargowym na „Przebudowa terenu szpitalnego obejmująca infrastrukturę techniczną, małą architekturę oraz tereny zielone jako miejsce biernej i czynnej hortiterapii w Mazowieckim Szpitalu Wojewódzkim im. św. Jana Pawła II w Siedlcach Sp. z o.o. ” Oferent zwraca się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 15.04.2019r.

### **Odpowiedź:**

Termin składania ofert został przedłużony do dnia 15.04.2019r.

PREZES ZARZĄDU

*Marcin Kulecki*

Sprawę prowadzi:  
Ilona Szarek  
2019-04-08





# Mazowiecki Szpital Wojewódzki im. św. Jana Pawła II w Siedlcach Sp. z o.o.

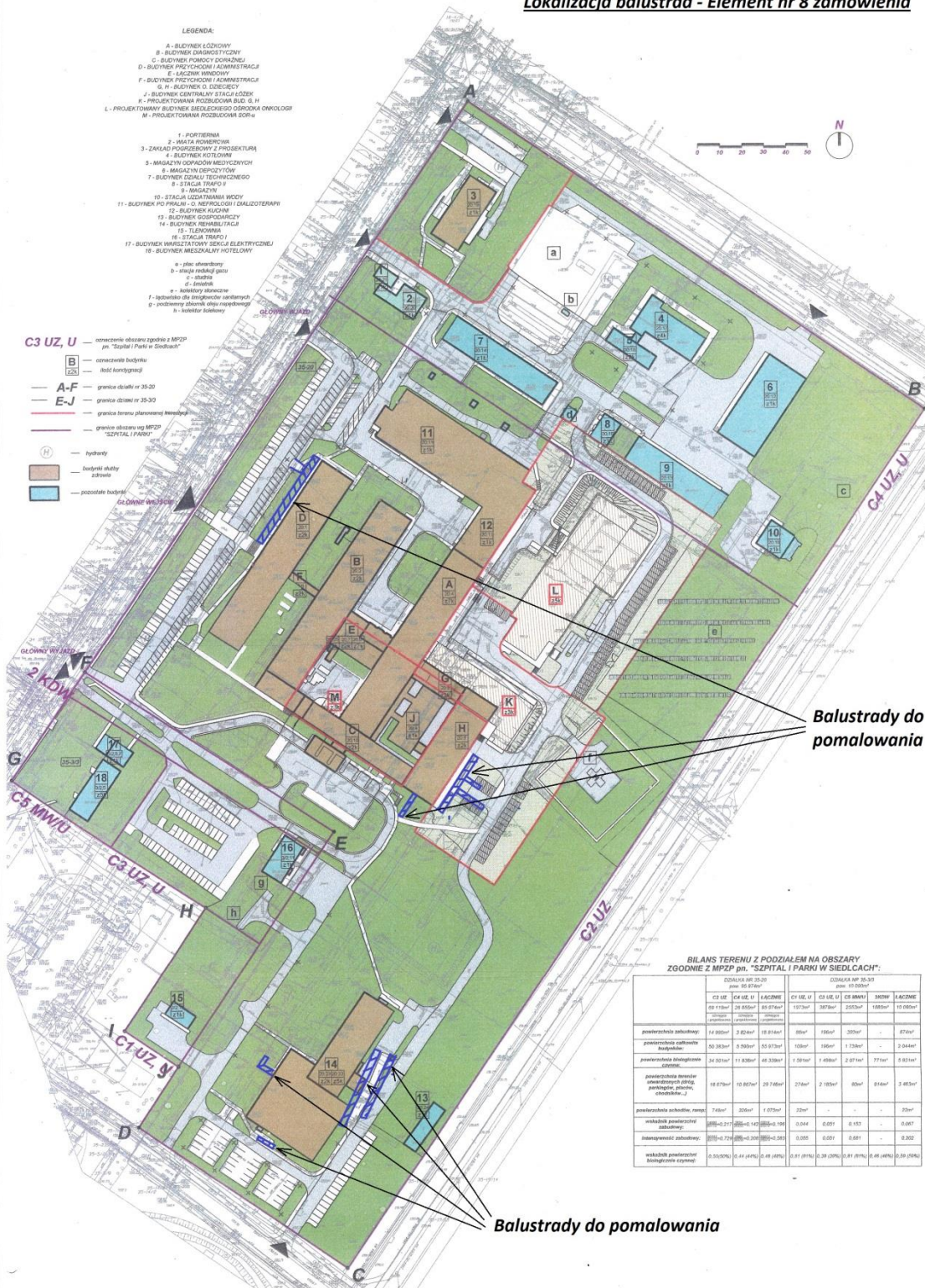
## Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia

08-110 Siedlce, ul. Poniatowskiego 26

tel. (0-25) 640-32-99, fax. (0-25) 640-32-63

www.szpital.siedlce.pl

### Lokalizacja balustrad - Element nr 8 zamówienia



**BILANS TERENU Z PODZIAŁEM NA OBSZARY ZGODNIE Z MPZP pn. "SZPITAL I PARKI W SIEDLCACH":**

	DZIAŁA MPZP 35-20 inne 02-07-01			DZIAŁA MPZP 35-33 inne 02-07-01		
	C3 UZ	C4 UZ U	KACZNE	C3 UZ U	C5 MNWU	KACZNE
powierzchnia zabudowy	11 900m <sup>2</sup>	3 824m <sup>2</sup>	19 816m <sup>2</sup>	86m <sup>2</sup>	196m <sup>2</sup>	335m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy z wyłączeniem powierzchni zastawionych	52 383m <sup>2</sup>	5 500m <sup>2</sup>	53 973m <sup>2</sup>	1036m <sup>2</sup>	196m <sup>2</sup>	1 736m <sup>2</sup>
powierzchnia biologicznie czynna	34 021m <sup>2</sup>	11 836m <sup>2</sup>	45 857m <sup>2</sup>	1 591m <sup>2</sup>	1 493m <sup>2</sup>	2 071m <sup>2</sup>
powierzchnia biologicznie nieczynna (niezabudowana parkingowa, placowa, drogowa...)	18 875m <sup>2</sup>	12 807m <sup>2</sup>	31 682m <sup>2</sup>	276m <sup>2</sup>	2 185m <sup>2</sup>	856m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy ramp	746m <sup>2</sup>	336m <sup>2</sup>	1 082m <sup>2</sup>	229m <sup>2</sup>	-	25m <sup>2</sup>
wskaznik powierzchni zabudowy	0,022-0,217	0,022-0,142	0,022-0,196	0,044	0,021	0,143
intensywność zabudowy	0,022-0,774	0,022-0,208	0,022-0,285	0,025	0,021	0,841
wskaznik powierzchni biologicznie czynnej	0,3020%	0,41 (44%)	0,48 (48%)	0,81 (81%)	0,39 (39%)	0,81 (81%)