

ZAPYTANIE I

W myśl art. 19 ust 1 ustawy o VAT, obowiązek podatkowy powstaje z chwilą wydania towaru lub wykonania usługi (...).

W świetle powołanych wyżej przepisów należy stwierdzić, że obowiązek podatkowy powstaje w związku z częściowym wykonaniem usług, potwierdzonym każdorazowo protokołem zdawczo-odbiorczym. Podstawę opodatkowania stanowi kwota należna Spółce za wykonanie danego etapu prac. Każdy z kolejno wykonanych etapów robót posiada pewną konkretną wartość, którą kontrahenci ustalili i znają jej wartość. Wartość ta stanowi podstawę opodatkowania podatkiem od towaru i usług. Fakt, iż w proponowanej umowie przewidziano fakturowanie co 3 miesiące nie wpływa na wysokość podstawy opodatkowania., więc Wykonawca powinien odprowadzić VAT wykonanych miesięcznie robót.

W prawodawstwie polskim obowiązuje zasada swobody umów, w ramach której strony mogą dowolnie kształtować treść umowy w granicach wyznaczonych przez prawo. Zasada ta ma również zastosowanie na gruncie prawa podatkowego. Nie oznacza to jednak dowolności w kształtowaniu podstawy opodatkowania, jeżeli jest ona dokonywana niezgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wysokość podstawy opodatkowania podatkiem od towarów i usług jest bowiem określona przepisami ustawy o VAT i nie może być dowolnie zmieniana umowami zawieranymi przez strony transakcji.

Dlatego poprosimy Zamawiającego o zmianę SIWZ na comiesięczne fakturowanie z terminem płatności 30 dni.

ZAPYTANIE II

1. Dotyczy Remontu tunelu łącznikowego:

W OPZ 1 w elemencie 9 Zamawiający opisuje wykonanie remontu tunelu łącznikowego pomiędzy budynkiem C Szpitala a budynkiem Rehabilitacyjnym, polegającego na poprawie stanu zewnętrznej izolacji wodnej i przeciwwilgociowej. Dokumentacja przetargowa nie zawiera przedmiaru robót dla w/w robót. W związku z powyższym proszę o:

- a) podanie długości, szerokości i wysokości tunelu (np. przekrój tunelu);
- b) grubości warstwy gruntu nad tunelem;
- c) z czego wykonana jest istniejąca izolacja przewidziana do demontażu;
- d) określenie technologii wykonania nowej izolacji tunelu;

2. Dotyczy malowania balustrad przyszpitalnych

W OPZ 1 w elemencie 8 Zamawiający opisuje wykonanie dwukrotnego malowania stalowych balustrad przyszpitalnych oraz podaje ich łączną długość w ilości 211mb. Proszę o określenie których balustrad dotyczy ten obmiar (lokalizacja w terenie). Określenie rodzaju farby jaką mają być pomalowane balustrady.

3. Dotyczy remontu schodów zewnętrznych

W OPZ 1 w elemencie 7 Zamawiający opisuje wykonanie remontu żelbetowych schodów zewnętrznych przy wjeździe na SOR. Zamawiający wymaga wykończenia stopnic materiałem antypoślizgowym. Proszę o określenie rodzaju wykończenia schodów, czy mają to być np. płytki?

4. Z uwagi rozległy teren robót, konieczność zapewnienia dróg dojazdowych do budynków szpitala podczas wykonywania poszczególnych etapów robót, możliwość wystąpienia nieprzewidzianych kolizji przy realizacji części nr 2 pn.: „przebudowa terenu szpitalnego obejmująca kanalizację

sanitarną i część kanalizacji deszczowej” Wykonawca zwraca się z prośbą o przedłużenie terminu realizacji 2 części zamówienia do 12 miesięcy od dnia przekazania placu budowy.

ZAPYTANIE III

1. W Szczegółowym Opisie Zadania dla Zagospodarowania terenów zieleni wokół Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego w Siedlcach (zał. 1.11 do OPZ1) podane jest *separacja warstw gruntu w agrowłókniną* w ilości 4645,36 m², natomiast w przedmiarze robót ten zakres robót obejmuje 464,36 m². Proszę o podanie właściwej powierzchni do separacji warstw gruntu agrowłókniną.
2. Proszę o wskazanie odmiany rośliny opisanej jako: Berberys Żółty. Berberysów co mają żółte liście jest kilka odmian.
3. Czy zamawiający dopuszcza możliwość wykonania nasadzeń bylin zakupionych w donicy P9, zamiast w donicy P11 jak jest to opisane w Dokumentacji Przetargowej?
4. Czy wszystkie nasadzone drzewa mają być kołkowane? W Szczegółowym Opisie Zadania (zał. 1.11 do OPZ 1) wskazane jest sadzenie drzew liściastych z kołkowaniem w trójnóg w ilości tylko 50 szt. zaś liczba drzew wymagająca kołkowanie zgodnie z Szczegółowym Opisie Zadania jest większa niż 50 szt. Proszę również o podanie parametrów kołka.
5. Czy Zamawiający do rozdzielenia trawnika od nasadzeń dopuści możliwość zastosowania obrzeży typu Ekobord, czy musi to być listwa stalowa?
6. W Dokumentacji Przetargowej zapisane jest *uzupełnienie humusem rodzimym*. Czy oznacza to, że nie należy kalkulować kosztu ziemi urodzajnej w ofercie?
7. Proszę o określenie miejsca podłączenia systemu nawadniania roślin oraz określenie parametrów tego systemu takich jak np.: długość linii kroplującej, odległość pomiędzy kroplownikami, itp. z uwagi na dużą ilość rozwiązań.
8. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonanie zagospodarowania terenów zielonych na okres 12 miesięcy. W związku z tym proszę o określenie przez kogo, na czyj koszt oraz na czym ma polegać pielęgnacja roślin w okresie gwarancyjnym?
9. Czy materiały wymienione w Projekcie Wykonawczym Zieleni (załącznik 1.9 do OPZ 1) takie jak krata trawnikowa opisana na stronie 67 oraz materiały opisane w dziale 3.1 Wyposażenie budynku w ogrodzie hortiterapii (strony od 68 do 84) należy ująć w ofercie? Brak tego zakresu w przedmiarze robót.

Dotyczy: terminu złożenia ofert.

1. Z uwagi na rozległy zakres robót oraz brak przedmiarów robót dla części zamówienia objętego postępowaniem przetargowym na „Przebudowa terenu szpitalnego obejmująca infrastrukturę techniczną, małą architekturę oraz tereny zielone jako miejsce biernej i czynnej hortiterapii w Mazowieckim Szpitalu Wojewódzkim im. św. Jana Pawła II w Siedlcach Sp. z o.o. ” Oferent zwraca się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 15.04.2019r.