

**Modernizacja pomieszczeń dla personelu medycznego w celu minimalizacji zagrożeń epidemiologicznych w Mazowieckim Szpitalu Wojewódzkim im. św. Jana Pawła II w Siedlcach Sp. z o.o.**

**ZAMAWIAJACY :**

*Mazowiecki Szpital Wojewódzki im. św. Jana Pawła II w Siedlcach Sp. z o.o.*

**ADRES OBIEKTU:**

*Mazowiecki Szpital Wojewódzki im. św. Jana Pawła II w Siedlcach Sp. z o.o.  
ul. Poniatowskiego 26  
08-110 Siedlce*

## 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

**Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych: wodno–kanalizacyjnych, elektrycznych oraz instalacji wentylacji mechanicznej pomieszczeń w budynku D - niski parter i w budynku Kuchnia i „Dializy” - wysoki parter Szatnia dla Pracowników**

**I. Zamówienie obejmuje:**

Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia, w tym załączoną koncepcją szatni w formie załączników graficznych.

**II. Charakterystyczne parametry określające wielkość zadania:****pomieszczenia w budynku D - niski parter**

<b>nr pom.</b>	<b>nazwa pomieszczenia</b>	<b>pow. m<sup>2</sup></b>
0.39	POM. HIG.-SANITARNE	4,55
0.41	SZATNIA	29,36
0.42	SZATNIA	62,01
0.44	SZATNIA	39,77
0.45	SZATNIA	37,2
0.46	POM. HIG.-SANITARNE	22,02
0.47	POM. HIG.-SANITARNE	21,61
0.48	KORYTARZ	86,23
0.49	SZATNIA	81,15
	<b>Razem</b>	<b>383,9</b>

**pomieszczenia w budynku Kuchni, "Dializy"- wysoki parter**

<b>nr pom.</b>	<b>nazwa pomieszczenia</b>	<b>pow. m<sup>2</sup></b>
101	POM. HIG.-SANITARNE	8,7
102	SZATNIA	176,76
	<b>RAZEM</b>	<b>185,46</b>

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przeznaczonych do modernizacji około 570 m<sup>2</sup>.

### **III. Zakres prac do wykonania:**

#### *1.1. Roboty budowlane w tym:*

- Rozbiórkowe,
- Murarskie,
- Tynkarskie,
- Malarskie,
- Glazurnicze,
- Posadzkarskie,
- Wymiana stolarki drzwiowej,.
- Wymiana sufitu podwieszanego.

#### *1.2 Roboty instalacyjne elektryczne w tym:*

- Ułożenie przewodów i osprzętu elektrycznego oraz p.poż.
- Montaż opraw oświetleniowych.

#### *1.3. Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne w tym:*

- Wymiana części instalacji wodno-kanalizacyjnej i montaż nowej instalacji.
- Instalacja armatury sanitarnej.

#### *1.4 Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach modernizowanych. Krotność wymian powietrza zgodnie z przepisami.*

### **IV. Materiały**

Do wykonania robót Wykonawca może użyć tylko materiały posiadające dokumenty dopuszczające je do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej:

- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. a.

Zastosowane wyroby budowlane muszą być zgodne z:

- a) Rozporządzeniem PE i Rady 305/2011 (wyrób budowlany musi mieć Europejską Ocena Techniczną - pojęcie "europejska aprobata techniczna" już nie istnieje od 2013r
- b) Ustawą o wyrobach budowlanych.

### **V. Wykończenie pomieszczeń**

#### **1. Wykończenie pomieszczeń:**

- naprawa lub odtworzenie tynków na ścianach istniejących, nowe tynki na ścianach projektowanych, tynki kat. IV - cementowo-wapienne wykończone gładzią gipsową,
- pokrycie ścian z okładziny ściennej PCV lub płytek ceramicznych, w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych - do pełnej wysokości,
- podłóża pod posadzki – betonowe,
- posadzki z wykładziny PCV rulonowej termozgrzewalnej (pod wykładzinę PCV należy stosować masę samopoziomującą, cokoły wykonać przez wywiniecie wykładziny na ścianę),

- izolacja przeciwwodna z folii w płynie – pom. higieniczno-sanitarne,
- nową stolarkę drzwiową - drzwi - pełne, drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych - z podcięciem wentylacyjnym,
- sufity podwieszane rozbieralne, kasetonowe z płyt z wełny mineralnej, gładkie o fakturze tynku, o ukrytej krawędzi,
- obudowy instalacji - z płyt GK na stelażu, z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej,
- pochwyt w toalecie dla niepełnosprawnych stałe i uchylne w kolorze białym, metalowe malowane proszkowo.

## 2. Wymagania dotyczące materiałów wykończeniowych:

- skrzydła drzwiowe wewnątrzlokalowe przylgowe płaskie, wypełnione płytą wiórową otworową usztywnioną wewnętrznym ramiakiem, z poszyciem z płyty HDF, wykończone laminatem w kolorze – do uzgodnienia z Zamawiającym;
- ościeżnice metalowe, malowane proszkowo w kolorze drzwi.
- wykładzina rulonowa PCV ścienna grubości 0,92 mm, grubość warstwy użytkowej 0,12 mm, trudno zapalna, gwarancja minimum 5 lat lub płytki ceramiczne ścienne – rektyfikowane, o wymiarach 60x60, dostępne w co najmniej 4 kolorach i wykończeniu poler i mat. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym,
- wykładzina rulonowa PCV podłogowa homogeniczna, przeciwpoślizgowa R9, trudnozapalna, o grubości min. 2,0 mm; z grupy ścieralności 34 lub płytki ceramiczne podłogowe – rektyfikowane, antypoślizgowe, przystosowane do obiektów użyteczności publicznej . Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym,
- prefabrykowane narożniki cokołowe wewnętrzne i zewnętrzne i listwy wyobleniowe, jako elementy systemu,
- malowanie farbą emulsyjną do wewnątrz tworzącą gładką powłokę o mikroporowatej strukturze umożliwiające „oddychanie” ścian, odporną na zmywanie wodą z detergentem, nietoksyczną, niepalną, dobrze kryjącą, przyjazną dla środowiska. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

## 3. Instalacje wodno – kanalizacyjne

### Wymagania dotyczące armatury sanitarnej:

- bateria umywalkowa - jednouchwytowa z perlatozem i mieszaczem stojąca z zaworami odcinającymi kątowymi, uchwyt niklowany, głowica ceramiczna, (min. 5 lat gwarancji),
- umywalki z półpostumentem - szer. 50 cm z otworem na baterię i przelewem (min. 5 lat gwarancji),
- miski ustępowe - długość do 55 cm z deską sedesową twardą z tworzywa Duroplast (min. 5 lat gwarancji), ze spłuczką z funkcją oszczędnościową- 3/6 L.

## **VI. Pomieszczenia w budynku D - niski parter i w budynku Kuchnia i „Dializy” - wysoki parter Szatnia dla Pracowników .**

Pomieszczenia Szatni winny być dostosowane do wykonywanych w nich prac tak, aby jednocześnie zapewniać warunki bhp zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz muszą odpowiadać charakterowi wykonywanej pracy.

Wszystkie pomieszczenia, a także wyjścia muszą być odpowiednio oznakowane.

## **Opis wykończenia pomieszczeń.**

### **1 Pomieszczenia szatni**

**Podłoga** - powinna być wykonana z materiałów umożliwiających ich mycie i dezynfekcję /gres lub wykładzina PCV/.

**Ściany** powinny być wykończone materiałami trwałymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych.

W pomieszczeniach powinna być umywalka do mycia rąk z bieżącą wodą zimną i ciepłą.

### **2 Korytarz .**

**Podłoga** - wykonać z materiałów umożliwiających ich mycie i dezynfekcję / gres lub wykładzina PCV /.

**Ściany** - pomalowane farbą odporną na działanie wilgoci.

### **3 Pomieszczenie higieniczno-sanitarne.**

**Podłoga** - wykonać z materiałów umożliwiających ich mycie i dezynfekcję /gres lub wykładzina PCV /.

**Ściany** - należy wykonać z materiałów gładkich, trwałych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych, np. płytki ceramiczne lub wykładzina PCV do pełnej wysokości.

#### **Pozostałe zalecenia:**

1. Ściany nowo wznoszone murowane z bloczku betonu lekkiego lub płyt GK.
2. Sufit w pomieszczeniach pomalować farbą emulsyjną oraz wymienić istniejące sufity podwieszane.
3. Połączenie ścian z podłogami we wszystkich pomieszczeniach powinno zostać wykonane w sposób, umożliwiający jego mycie i dezynfekcję.
4. Kolorystyka i wystrój plastyczny pomieszczeń do uzgodnienia z Zamawiającym.
5. Pomieszczenia szatni powinno mieć zapewnione oświetlenie odpowiadające potrzebom użytkowym.
6. Do każdej nowo instalowanej szafy należy doprowadzić okablowanie LAN z najbliższego punktu dystrybucyjnego. Zamawiający wymaga doprowadzenia min. 2 linii okablowania w technologii S/FTP kat.7a z modułami kat. 6a. Zamawiający szacuje, że linie nie będą dłuższe niż 50mb dla lokalizacji w budynku D (p-1) oraz 75 mb dla lokalizacji w budynku Kuchni.

#### Załącznik Graficzny:

1. Budynek D -niski parter
2. Budynek Kuchnia i Dializy – wysoki pater