

Umowa nr

zawarta w dniu 2024r.

pomiędzy:

Mazowieckim Szpitalem Wojewódzkim im. św. Jana Pawła II w Siedlcach Sp. z o. o z siedzibą w Siedlce ul. Poniatowskiego 26, 08-110 Siedlce, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000336825, Regon:141944750, NIP: 8212577607 kapitał zakładowy 228 669 500,00 złotych, reprezentowaną przez:

1. Dariusza Młynarczyka - Członka Zarządu

2. Tomasza Araszkwicza - Członka Zarządu

Zwanym dalej „Zamawiającym”

a firmą:

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, zaś każde z osobna „Stroną”

Niniejsza umowa została zawarta w następstwie wyboru przez Zamawiającego oferty z dnia Wykonawcy stanowiąca Załącznik Nr 1 do Umowy. Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 1

- 1) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego (o ile jest wymagane), polegającego na modernizacji pomieszczeń Kuchni Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego im. św. Jana Pawła II w Siedlcach Sp. z o.o. zlokalizowanej przy ul. Poniatowskiego 26, 08-110 Siedlce, nr ewidencyjny działki: 20/2, obręb 35. Obszar realizacji zadania stanowi własność Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego im. św. Jana Pawła II w Siedlcach usytuowany na niskim parterze budynku Pralni- Kuchnia kompleksu szpitalnego.
- 2) wykonanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do wykonania prac projektowych;
- 3) koncepcji uzgodnionej z Zamawiającym. Wykonawca wykona na podstawie szkicu Zamawiającego i przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia ostateczną koncepcję pomieszczeń kuchni i pomieszczeń towarzyszących oraz będzie na bieżąco uzgadniał z Zamawiającym rozwiązania projektowe w zakresie zastosowanych rozwiązań technicznych i materiałowych oraz wyposażenia pomieszczeń;

- 4) wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przedsięwzięcia, w tym:
 - architektoniczno-budowlanej;
 - technologii z wyposażeniem pomieszczeń;
 - konstrukcyjnej;
 - instalacji wodno-kanalizacyjnej, co i ct;
 - instalacji chłodu, wentylacji i klimatyzacji;
 - instalacji elektrycznych;
 - okablowanie strukturalne obejmujące: instalację telefoniczną i teleinformatyczną, urządzenia aktywne,
 - instalacja dozorowa CCTV,
 - instalacji kontroli dostępu i pozostałe instalacje teletechniczne;
 - instalacja systemu sygnalizacji pożarowej;
 - 5) uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa opinii, sprawdzeń, uzgodnień, ekspertyz, badań, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 6) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę (o ile jest wymagane);
 - 7) przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia dla wykonania robót;
 - 8) udział w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy robót w zakresie opracowania odpowiedzi/wyjaśnień na pytania zadawane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót;
 - 9) nadzór autorski na etapie wykonania robót przez wykonawcę robót.
2. Dokumentacja winna określać szczegółowo przedmiot zamówienia na potrzeby planowanego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych. Zamawiający wymaga w szczególności, aby Wykonawca określił w dokumentacji parametry oraz właściwości urządzeń i materiałów stosowanych przy wykonaniu prac remontowych z uwzględnieniem zasad wynikających z art. 99 – 103 ustawy Prawo zamówień publicznych (bez stosowania znaków towarowych, nazw własnych, patentów czy wskazania pochodzenia materiałów).
 3. Zamawiający wymaga, aby dostarczona dokumentacja zapewniała możliwie wysoki poziom techniczny wykonanych na jej podstawie robót budowlanych przy uwzględnieniu średniego poziomu cen w odniesieniu do rozwiązań technologicznych i kosztów, z jednoczesnym warunkiem spełnienia wymagań funkcjonalno – użytkowych i programowych.
 4. Dokumentacja powinna określać technologię robót, materiały, maszyny i urządzenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji.
 5. Dokumentacja projektowa powinna określać szczegółowe parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia.

§ 2

1. Dokumentacja powinna obejmować wszystkie elementy oraz dane niezbędne do:
 - 1) przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych;
 - 2) wykonania robót budowlanych.
2. Dokumentacja powinna się składać w szczególności z następujących elementów:
 - 1) w wersji papierowej (wydruki):
 - projekt architektoniczno-budowlany – 5 egz.,
 - projekt technologiczny – 5 egz.;
 - projekt techniczny – 5 egz.,
 - projekt wykonawczy – 5 egz.,
 - przedmiary robót – 3 egz.,

- kosztorysy inwestorskie – 3 egz.,
 - STWiOR – 3 egz.;
- 2) w formie elektronicznej
- projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny i wykonawczy - format pdf, dwg,
 - przedmiary robót – format pdf i ath,
 - kosztorysy inwestorskie – format pdf i ath,
 - STWiOR – pdf i doc.

§ 3

1. Zamawiający wymaga, aby:
 - 1) dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót były wykonane w sposób określony w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
 - 2) kosztorys inwestorski był wykonany w sposób określony w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
2. Dokumentacja winna być wykonana również zgodnie z innymi niż wymienione w pkt. 2 obowiązującymi przepisami prawa, w tym:
 - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane;
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
 - 6) Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach;
 - 7) Ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień;
 - 8) Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 9) Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 Prawo energetyczne;
 - 10) Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów;
 - 11) normami polskimi, europejskimi i międzynarodowymi.

- z zachowaniem wymogów wynikających ze sztuki budowlanej i zasad wiedzy technicznej.
3. Zamawiający wymaga, aby wszystkie dokumenty składające się na dokumentację charakteryzowały się wysoką jakością, na którą będą miały wpływ, takie czynniki jak:
 - 1) struktura dokumentu, rozumiana jako podział danego dokumentu na rozdziały, podrozdziały i sekcje, w czytelny i zrozumiały sposób,
 - 2) zachowanie standardów, a także sposób pisania, rozumianych jako zachowanie spójnej struktury, formy i sposobu pisania dla poszczególnych dokumentów oraz fragmentów tego samego dokumentu,
 - 3) kompletność dokumentu, rozumiana jako pełne, bez wyraźnych i ewidentnych braków przedstawienie omawianego problemu obejmujące całość z danego zakresu rozpatrywanego zagadnienia,
 - 4) spójność i niesprzeczność dokumentu, rozumiane jako zapewnienie wzajemnej zgodności pomiędzy wszystkimi rodzajami informacji umieszczonymi w dokumencie, jak i brak

logicznych sprzeczności pomiędzy informacjami zawartymi we wszystkich przekazanych dokumentach oraz we fragmentach tego samego dokumentu.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) opracowanie dokumentacji z należytą starannością, odpowiednią wiedzą, bazą i środkami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) bieżące uzgadnianie zastosowanych w projekcie materiałów i rozwiązań z Zamawiającym;
- 3) zastosowanie w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania;
- 4) określenie w dokumentacji projektowej parametrów technicznych i wymagań zastosowanych wyrobów, które spełniają parametry przewidziane w dokumentacji projektowej lub równoważnych, w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych wyrobów;
- 5) informowanie Zamawiającego, na wniosek Zamawiającego, o postępie i zaawansowaniu prac projektowych;
- 6) uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, przed terminem przekazania dokumentacji Zamawiającemu, bez dodatkowego wynagrodzenia;
- 7) uzgodnienie między wszystkimi branżami, jak również z rzeczoznawcami, projektów budowlanych i projektów wykonawczych;
- 8) sporządzenie karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na środowisko – jeśli jest wymagana;
- 9) sporządzenie pisemnego oświadczenia, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- 10) przekazanie dokumentacji sprawdzonej, skoordynowanej technicznie, wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, oświadczeniami projektantów;
- 11) przekazanie przedmiotu zamówienia na podstawie wykazu opracowań dokumentacji składającej się na komplet przedmiotu umowy (opracowanego przez Wykonawcę);
- 12) usuwanie stwierdzonych wad, braków lub uchybień w dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia;

2. Nadzór autorski będzie sprawowany na odrębne pisemne zlecenie Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w niniejszej umowie. Zlecenie wykonania nadzoru autorskiego nastąpi co najmniej na 5 dni roboczych przed określonym przez Zamawiającego terminem wykonania nadzoru. W ramach wynagrodzenia ustalone zostają uzgodnione według potrzeb wizytacje projektanta na miejscu budowy oraz nieograniczone kontakty elektroniczne, pisemne i telefoniczne. Pisemne zlecenie nadzoru autorskiego zostanie przekazane Wykonawcy listem poleconym. Jeżeli nadzór autorski nie zostanie przez Zamawiającego zlecony w okresie 5 lat od daty wykonania dokumentacji projektowej, uważa się, że Zamawiający zrezygnował z wykonania zlecenia bez prawa do żądania od Wykonawcy zwrotu części wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej. Do obowiązków Wykonawcy w ramach sprawowania nadzoru autorskiego należy:

- 1) kontrola zgodności wykonania prac z dokumentacją projektową,
- 2) uzgodnienie możliwości wprowadzania zmian materiałowych, konstrukcyjnych i wyposażenia technologicznego,
- 3) przygotowanie niezbędnych uzupełnień i zmian dokumentacji projektowej,
- 4) udział w komisjach i naradach technicznych,
- 5) udział w odbiorze końcowym robót i inwestycji.

3. Zmiany i uzupełnienia dokumentacji dokonywane będą zgodnie z potrzebami Zamawiającego w formie aneksu do dokumentacji projektowej lub wpisem do kart nadzoru autorskiego.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych na zasadach rękojmi za wady określonych w przepisach kodeksu cywilnego (wyłączenie art. 55 ustawy Prawo autorskie i prawa pokrewne).
2. Jeżeli okaże się, iż dokumentacja projektowa zawiera błędy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych lub powodujące konieczność zmiany sposobu wykonywania robót albo ich zakresu, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, co nie zwalnia go z innej odpowiedzialności z tego tytułu.
3. Jeżeli w trakcie realizacji zadania, prowadzonego na podstawie dokumentacji projektowej okaże się, że wskutek ukrytych wad, błędów lub braków projektowych konieczne stało się wykonanie robót naprawczych, Wykonawca zapłaci odszkodowanie pokrywające wysokość kosztów związanych z tymi robotami (które nie wystąpiłyby w przypadku braku wady), co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania korekt i uzupełnień umożliwiających prowadzenie robót zgodnie z założeniami inwestycyjnymi Zamawiającego.

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) niezwłoczne udostępnienie lub przekazanie Wykonawcy dokumentów i informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy na wyraźne żądanie Wykonawcy, w tym posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji inwestycji;
- 2) zawiadamianie Wykonawcy o zauważonych wadach, brakach lub uchybieniach w dokumentacji po wykryciu wady;
- 3) współdziałanie z Wykonawcą w okresie realizacji przedmiotu zamówienia;
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy.

§ 7

Obowiązkiem stron jest współdziałanie w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie, jak również późniejsze współdziałanie na etapie wykonywania robót budowlanych.

§ 8

Wykonawca oświadcza, iż w wykonaniu przedmiotu umowy, jako projektanci w poszczególnych branżach uczestniczyć będą:

.....

§ 9

1. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do koordynowania prac objętych przedmiotem umowy oraz do kontaktów z Zamawiającym Wykonawca wyznacza:.....
3. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:
4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego, pisemnego uzgadniania z Zamawiającym wszystkich rozwiązań przewidzianych w dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia.
5. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego udzielania Wykonawcy wszelkich informacji, w tym także udostępniania dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego, niezbędnych do wykonania dokumentacji jeżeli Wykonawca zgłosi Zamawiającemu takie żądanie a Zamawiający znajduje się w ich posiadaniu. Jeżeli informacje lub dokumenty nie znajdują się w posiadaniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do ich pozyskania na własny koszt i we własnym zakresie.

§ 10

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej w terminie do dnia
 - 2) pełnienie nadzoru autorskiego – do czasu odbioru końcowego robót budowlanych;
 - 3) W terminie wskazanym w ust 1 pkt 10 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu 1 (jeden) egzemplarz kompletnej dokumentacji w następującej formie:
 - 1) w wersji drukowanej;
 - 2) w wersji elektronicznej na nośniku w plikach w formacie: .dwg, .ath i .pdf.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonej dokumentacji i w terminie kolejnych 14 dni:
 - 1) odmówi dokonania odbioru dokumentacji, przekazując Wykonawcy protokół, wskazujący w szczególności ewentualne braki, wady i konieczne zmiany w dokumentacji oraz wyznaczy termin na dokonanie stosownych modyfikacji dokumentacji;
 - 2) w przypadku stwierdzenia, że dokumentacja jest kompletna, nie zawiera błędów i nie wymaga zmian, przystąpi do odbioru dokumentacji na zasadach określonych w ust. 6.
3. Wykonawca usunie ewentualne braki i wady lub naniesie konieczne zmiany w dokumentacji wskazane w protokole wstępnego odbioru oraz przekaże Zamawiającemu poprawioną dokumentację w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku ponownego stwierdzenia braków, wad lub konieczności naniesienia zmian w dokumentacji, Zamawiający może, wedle własnego uznania:
 - 1) wyznaczyć Wykonawcy kolejny termin na dokonanie stosownych modyfikacji w dokumentacji;
 - 2) dokonać odbioru dokumentacji z zastrzeżeniami, żądając odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia;
 - 3) odstąpić od umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia oceny wykonanej dokumentacji podmiotowi trzeciemu. Czas przeznaczony na ocenę przez podmiot trzeci nie wydłuża terminu przewidzianego na odbiór dokumentacji.
6. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu odbioru dokumentacji Wykonawca w terminie kolejnych 3 dni roboczych dostarczy Zamawiającemu:
 - 1) 1 (jeden) egzemplarz dokumentacji w formie elektronicznej, w formie wskazanej w ust. 2 pkt 2;
 - 2) 5 (pięć) kompletnych egzemplarzy dokumentacji w formie papierowej;
 - 3) oświadczenia:
 - a) o sporządzeniu projektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) o kompletności dokumentacji z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz zgodności kosztorysu inwestorskiego i przedmiarów z dokumentacją.
7. Za termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) uważa się podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji bez zastrzeżeń.
8. Strony ustalają, że termin pełnienia nadzoru autorskiego obejmował będzie okres od terminu rozpoczęcia realizacji robót budowlanych do terminu zakończenia realizacji robót budowlanych. Terminy te mogą ulec zmianie w przypadku opóźnień w rozpoczęciu robót budowlanych.

§ 11

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości (słownie) zł brutto, na które składa się wynagrodzenie netto, w wysokości zł (słownie), oraz wartość podatku VAT, w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlegającym zmianie, obejmującym wszystkie koszty związane z wykonaniem niniejszej umowy, w tym w szczególności:

- 1) koszty wykonania wszystkich opracowań składających się na dokumentację;
 - 2) koszty uzyskania niezbędnych opinii, sprawdzeń, uzgodnień, ekspertyz, badań;
 - 3) koszty wytworzenia dokumentacji w wymaganej ilości egzemplarzy;
 - 4) koszt wykonania karty informacyjnej oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w dwóch transzach – zdarzeniach stanowiących podstawę płatności częściowej i końcowej:
- 1) 1 transza, w wysokości 90% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 – po dokonaniu odbioru dokumentacji;
 - 2) 2 transza, w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 – po wykonaniu czynności nadzoru autorskiego, polegających na sprawdzeniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową w wyniku końcowego odbioru robót budowlanych.
4. Strony ustalają następujące warunki płatności:
- 1) termin płatności – do 30 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT; (w dni pracujące, tj. od poniedziałku do piątku w godz. 07.30 – 15.05, z wyłączeniem świąt, wpływ faktury poza wyznaczonymi godzinami i dniami oznacza przyjęcie faktury w następnym dniu pracującym Kancelarii) prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego. Fakturę VAT (oryginał) należy doręczyć Zamawiającemu w jednej z podanych niżej form:
 - a) osobiście do Kancelarii Zamawiającego,
 - b) drogą pocztową /pocztą kurierską na adres Zamawiającego,
 - c) drogą elektroniczną na platformę: <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl> w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.
 - 2) Faktura VAT winna zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiana, pod rygorem uznania całości kwoty wynikającej z faktury za nienależną i wstrzymania zapłaty do czasu przedłożenia prawidłowo sporządzonej faktury, bez prawa do naliczenia odsetek za opóźnienie w zapłacie.
5. Za termin płatności uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku niedotrzymania terminu płatności, określonego ust. 4, Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, zgodnie z obowiązującym prawem, za każdy dzień zwłoki. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
7. Zamawiający uprawniony jest do stosowania mechanizmu podzielonej płatności (split payment) dla wystawionych przez Wykonawcę faktur, które zawierają naliczony podatek VAT.
8. Wykonawca zobowiązany jest wskazać na każdej wystawionej fakturze rachunek objęty mechanizmem podzielonej płatności oraz znajdujący się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, pod rygorem wstrzymania zapłaty faktury do czasu doręczenia stosownej korekty do faktury zawierającej prawidłowy rachunek bankowy oraz przesunięcia terminu płatności, na termin umożliwiający jej realizację (nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia korekty do faktury) bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 12

1. Wykonawca udziela gwarancji na dokumentację na okres 24 miesięcy licząc od daty odbioru dokumentacji, potwierdzonej w protokole odbioru.
2. Strony rozszerzają uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji i uzgadniają, że uprawnienia te wygasają w stosunku do Wykonawcy z chwilą wygaśnięcia odpowiedzialności podmiotu realizującego inwestycję z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie dokumentacji.

3. W każdym czasie trwania gwarancji i rękojmi Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę o zauważonych wadach i brakach w Projekcie wyznaczając termin na usunięcie wad lub uzupełnienia braków.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub nieuzupełnienia braków w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 3 przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usuwanie wad lub uzupełnienie braków innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W przypadku gdy w trakcie realizacji robót budowlanych powstanie konieczność wykonania robót dodatkowych, a konieczność ta jest wynikiem błędów w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji projektowej dotyczącej tych robót bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za przekroczenie terminów, określonych w § 10 ust. 1 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto Wykonawcy wskazanego w § 11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto;
 - 2) w przypadku nie realizowania umowy zgodnie z kontraktem Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym i obciążenia Wykonawcy karą w wysokości 10% wartości netto niezrealizowanej części umowy). Odstąpienie wymaga wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni oraz powinno nastąpić nie później niż w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu wezwania do należytego wykonania umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do potrącania kary umownej (również niewymagalnej) z płatności wynikających z faktur (potrącenie umowne). Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem, doręczonej jednocześnie z oświadczeniem o potrąceniu. Potrącenie jest skuteczne z dniem doręczenia noty i oświadczenia Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Naliczenie zastrzeżonych umową kar umownych nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za szkodę na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego w związku ze zdarzeniem, które było podstawą naliczenia danej kary.
4. Wszelkie kary i obciążenia wynikające z not księgowych zastrzeżone w niniejszej umowie podlegają kumulacji.
5. Łączna maksymalna wartość kar umownych nie może przekraczać 15% wartości netto umowy.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający. W takim przypadku Zamawiający odstępuje od naliczenia kar umownych.

§ 14

1. Z dniem odbioru Dokumentacji i sporządzenia pisemnego protokołu odbioru Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do opracowania i do wszystkich przekazanych jego egzemplarzy.
2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wykorzystania opracowania, będącego przedmiotem niniejszej umowy w celu realizacji projektu na wszystkich znanych Stronom w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności wykorzystanie opracowań do realizacji koncepcji i projektów w postępowaniach o wykonanie prac budowlanych i realizacji budowy, udostępniania, publikowania, zwielokrotniania opracowania w całości lub w części poprzez dokonywanie kserokopii oraz na wszelkich dostępnych nośnikach wykorzystywanych do opracowania dzieł zależnych i postaci projektów szczegółowych.
3. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań przedmiotu umowy oraz wszelkich egzemplarzy tych opracowań na wszystkich polach eksploatacji znanych Stronom w chwili zawarcia umowy, wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i pokrewnych, w tym również w wyniku dokonania zmian w opracowaniu w wyniku wykonywania nadzoru autorskiego, w szczególności:
 - 1) zwielokrotniania i utrwalania opracowania dowolną techniką,
 - 2) wprowadzania opracowania do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń,

- 3) wprowadzania i wykorzystywania opracowania we wszelkich formach i w każdy sposób w Internecie oraz innych sieciach komputerowych,
 - 4) wystawiania i publikowania opracowania dowolną techniką,
 - 5) wykorzystywania opracowania w postępowaniach przetargowych o udzielenie zamówień , jak również przy inwestycjach prowadzonych przez Zamawiającego
 - 6) wykorzystywania opracowania do realizacji prac, których ona dotyczy,
 - 7) wykorzystywania opracowania przy wykonywaniu innych opracowań,
 - 8) wprowadzania do obrotu oraz oddawania opracowania do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego, do wyłącznego wykonywania jego autorskich praw osobistych w zakresie nienaruszalności treści i formy przedmiotu umowy, pierwszego udostępniania oraz wykonywania nadzoru autorskiego oraz zobowiązuje się do niewykonywania ww. osobistych praw autorskich przez cały okres ich trwania bez zgody Zamawiającego. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego i nieodwołalnego zezwolenia na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przedmiotu umowy, w szczególności wszelkich jego przeróbek, rozbudowy i adaptacji, tj. do wykonywania autorskich praw zależnych.
 5. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z utworami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji dokumentacji projektowej oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na jego zlecenie z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji tej dokumentacji.
 6. Powyższe zezwolenia udzielone Zamawiającemu są nieodwoływalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone Zamawiającemu bez prawa ich wypowiedzenia lub cofnięcia.
 7. Jeżeli przedmiot umowy ma wady lub ujawnią się wady lub braki rozwiązań Wykonawca obowiązany jest w ramach wynagrodzenia umownego do ich usunięcia na zasadach określonych w umowie, w dalszej kolejności na zasadach określonych w kodeksie cywilnym z zakresie rękojmi za wady.
 8. Celem uniknięcia wątpliwości wskazuje się, że z chwilą nabycia praw o którym mowa w ust. 3 na Zamawiającego przechodzi również własność nośnika.

§ 15

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, chyba że umowa stanowi inaczej.
2. Nie stanowi zmiany Umowy zmiana danych rejestrowych lub adresowych oraz danych kontaktowych.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy:
 - 1) w zakresie przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia w związku ze zleceniem zamówień dodatkowych o czas niezbędny na ich wykonanie,
 - 2) w zakresie przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia w związku z koniecznością przeprowadzenia dodatkowych uzgodnień, ekspertyz lub uzyskania decyzji,
 - 3) w zakresie przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub na wniosek Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję koordynatora prac. O dokonaniu zmiany Strona powiadomi na piśmie na **3 dni** przed dokonaniem zmiany. Zmiana, osoby pełniącej funkcję koordynatora prac nie stanowi zmiany Umowy.

§ 16

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym zwłaszcza Kodeksu cywilnego oraz obowiązujące w sektorze ochrony zdrowia.
3. Nieważność lub bezskuteczność którekolwiek z postanowień umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych postanowień umowy. W takim przypadku Strony są zobowiązane przystąpić do negocjacji w dobrej wierze w celu zastąpienia takiego nieważnego lub bezskutecznego postanowienia ważnym i skutecznym postanowieniem najbardziej zbliżonym do pierwotnego zgodnego zamiaru Stron w tym zakresie.
4. W związku z wymogami art. 24 oraz art. 25 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów Mazowiecki Szpital Wojewódzki im. św. Jana Pawła II w Siedlcach Sp. z o. o. z siedzibą w Siedlcach wdrożył PROCEDURĘ DOKONYWANIA ZGŁOSZEŃ NARUSZEŃ PRAWA I PODEJMOWANIA DZIAŁAŃ NASTĘPCZYCH, zawierającą: rodzaje naruszeń prawa podlegające zgłoszeniom, osoby odpowiedzialne za przyjmowanie zgłoszeń wewnętrznych; zasady zgłaszania informacji o naruszeniach prawa i podejmowania działań następczych; warunki objęcia ochroną sygnalistów zgłaszających informacje o naruszeniach prawa; środki ochrony sygnalistów; tryb dokonywania zgłoszeń zewnętrznych. Pełna treść wyżej wymienionego dokumentu dostępna na stronie internetowej Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego im. św. Jana Pawła II w Siedlcach Sp. z o. o. z siedzibą w Siedlcach.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający:

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące transakcji z podmiotami z krajów stosujących szkodliwą konkurencję podatkową.
3. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych.

OŚWIADCZENIE

Wykonawcy dotyczące transakcji z podmiotami
z krajów stosujących szkodliwą konkurencję podatkową

Niniejsze oświadczenie dotyczy transakcji realizowanych między Zamawiającym, a Wykonawcą, w roku podatkowym trwającym od 1 stycznia r. do 31 grudnia 20.....r. (dalej: „Rok podatkowy”).

Zgodnie z łączącą Zamawiającego i Wykonawcę umową, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszego oświadczenia Spółce, w pierwszym kwartale roku kalendarzowego po upływie każdego roku kalendarzowego realizacji umowy.

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, że nie ma miejsca zamieszkania, siedziby lub zarządu (dalej łącznie: „Siedziba”) / ma Siedzibę* na terytorium lub w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową (dalej: „Raj podatkowy”).

2. Kontrahent niniejszym oświadcza, że nie dokonywał / dokonywał* w Roku podatkowym rozliczeń z podmiotem, mającym Siedzibę w Raju podatkowym. Przez rozliczenia z podmiotem Raju podatkowego należy rozumieć uregulowanie z Kontrahentem jakichkolwiek rozrachunków (należności/ zobowiązań). Rozliczenie może przyjąć różne formy np. rozliczenia środkami pieniężnymi (zapłata), w naturze (przekazanie innego składnika majątkowego lub świadczenie usługi), drogą kompensaty wzajemnych należności i zobowiązań.

3. Kontrahent niniejszym oświadcza, że:

a) rzeczywisty właściciel² (analizowanej płatności) nie ma Siedziby / ma Siedzibę* w Raju podatkowym;

b) w przypadku zapłaty przez Spółkę na rzecz Kontrahenta wynagrodzenia – środki pieniężne pozyskane od Spółki zostały / nie zostały* wykorzystane w celu uregulowania płatności na rzecz podmiotu mającego Siedzibę w Raju podatkowym, wymienionym w wykazie obowiązującym na podstawie odrębnych przepisów;

c) w przypadku, zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcy na rzecz Zamawiającego – środki pieniężne przeznaczone na dokonanie płatności wynagrodzenia pochodzą / nie pochodzą* z rozliczeń z podmiotem z Rajów podatkowych.

4. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, licząc od dnia powzięcia informacji o zmianie okoliczności wskazanych w punktach powyżej, zawiadomić Zamawiającego o zmianie którejkolwiek z okoliczności. Zawiadomienie to powinno przyjąć formę złożenia przez Wykonawcę nowego oświadczenia, o treści zgodnej ze zmienionym stanem faktycznym. W razie niedopełnienia tego obowiązku i poniesienia przez Zamawiającego sankcji podatkowych związanych z nieprawidłowym wykonaniem przez nią obowiązków podatkowych, Wykonawcę zobowiązuje się do wyrównania Wykonawcy całości szkody powstałej w wyniku ustalenia ewentualnego zobowiązania podatkowego, wraz z sankcjami i odsetkami nałożonymi na niego przez organ podatkowy, w kwotach wynikających z rozstrzygnięć organu podatkowego.

....., dnia.....

.....
dane Wykonawcy

OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ KAPITAŁOWYCH
LUB OSOBOWYCH

Ja niżej podpisany(a)

.....

oświadczam, że Wykonawca jest/nie jest* powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego

lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej (rodzice, dzieci, wnuki, teściowie, zięć, synowa), w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia (rodzeństwo, krewni małżonka/i) lub pozostawania w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....
Miejscowość, data

.....
Pieczęć i podpis Wykonawcy

* Niepotrzebne skreślić