**Załącznik Nr 5 do SIWZ.**

**Załącznik Nr 5 do umowy Nr FZP.2810.54.2019 z dnia ……………. r.**

|  |
| --- |
| **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA** |

|  |  |
| --- | --- |
| **NAZWA INWESTYCJI** | MODERNIZACJA PODZIEMNEGO TUNELU ŁĄCZNIKOWEGO NA TERENIE MAZOWIECKIEGO SZPITALA WOJEWÓDZKIEGO IM. Ś.W JANA PAWŁA II W SIEDLCACH Sp. z o.o. |
| **INWESTOR** | MAZOWIECKI SZPITAL WOJEWÓDZKI IM. ŚW. JANA PAWŁA II W SIEDLCACH Sp.z o.o. UL. PONIATOWSKIEGO 26 08-110 SIEDLCE |
| **ADRES OBIEKTU** | SIEDLCE, UL. PONIATOWSKIEGO 26 DZ. NR GEOD. 20/2 OBRĘB 35 |
| **OPRACOWANIE** | Dział Eksploatacyjny |

##### SIEDLCE, czerwiec 2019r.

**STRONA TYTUŁOWA**

1. **NAZWA ZAMÓWIENIA**: Modernizacja podziemnego tunelu łącznikowego na terenie Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego im. św. Jana Pawła II w Siedlcach Sp. z o.o.
2. **ADRES:** Siedlce, ul. Poniatowskiego 26, dz. nr geod. 20/2 obręb 35
3. **NAZWA I KODY CPV** (Wspólnego Słownika Zamówień) dotyczące planowanych robót budowlanych

**Dział: 45 – Roboty budowlane**

45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

[45320000 Roboty izolacyjne](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/roboty-izolacyjne-7063)

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

1. **ZAMAWIAJĄCY:** Mazowiecki Szpital Wojewódzki im. św. Jana Pawła II w Siedlcach Sp. z o.o.
2. **OPRACOWANIE:** Dział Eksploatacyjny
3. **CZĘŚĆ OPISOWA OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
4. **OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
5. **CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja tunelu łącznikowego podziemnego łączącego budynek C głównego kompleksu szpitalnego z budynkiem rehabilitacji. Modernizacja obejmuje tylko prace zewnętrzne – tj. wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej obiektu.

.

* + 1. **Ogólna charakterystyka obiektu**

Długość tunelu to ok. 147 m, szerokość – ok. 4,5 ÷ 7,0 m, wysokość ok. 3,0 m. Ściany i strop żelbetowe. Grubość warstwy gruntu nad tunelem około 0,4 m - na podstawie odkrywek w terenie. Powierzchnia zabudowy 496 m2, powierzchnia użytkowa 357,7 m2, kubatura 655 m3.

1. **AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONYWANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Prace budowlane należy wykonać w następującym zakresie:

* roboty ziemne związane ze zdjęciem warstw nasypu gruntowego z konstrukcji tunelu;
* demontaż istniejącej izolacji przeciwwodnej i przeciwwilgociowej tunelu;
* ewentualne konieczne naprawy konstrukcji żelbetowej (uzupełnienie ubytków i szczelin) jeśli takie po demontażu izolacji wystąpią;
* montaż nowej izolacji przeciwwodnej i przeciwwilgociowej ścian bocznych i stropu tunelu z zabezpieczeniem przerw dylatacyjnych;
* roboty ziemne – zasypanie wykopu;
* formowanie nasypu z zagęszczeniem gruntu.

Wszystkie prace będą prowadzone w istniejącym, użytkowanym obiekcie i z tego powodu należy zachować szczególne warunki utrzymania czystości w pomieszczeniach poza zakresem prowadzonych robót.

Każdy z oferentów winien przeprowadzić wizję lokalną miejsca związanego z wykonywaniem robót będących przedmiotem zamówienia celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.

**OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.**

Tunel stanowi trasę komunikacyjną podziemną pomiędzy budynkami kompleksu szpitalnego zarówno dla personelu medycznego jak i dla chorych.

## OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Wymagania szczegółowe dotyczące przedmiotu zamówienia**
	* 1. **Wymagania dotyczące robót budowlanych**
			1. ROBOTY ZIEMNE

Technologia prowadzenia robót ziemnych powinna zapewniać nienaruszenie struktury gruntu rodzimego pod fundamentami budowli i zachowanie jego parametrów technicznych.

Grunty uzyskane przy wykonywaniu wykopów powinny być przez Wykonawcę wykorzystane w maksymalnym stopniu do zasypywania. Grunty i materiały nieprzydatne do wykorzystania powinny być wywiezione przez Wykonawcę na odkład.

Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu, krzyżujące się lub biegnące równolegle z wykopem powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem a w razie potrzeby podwieszone w sposób zapewniający ich eksploatację.

Realizacja zadania modernizacji tunelu łącznikowego podziemnego przewiduje odtworzenie istniejącej obecnie niwelety gruntu.

* + - 1. ROBOTY BUDOWLANE
1. **Izolacje**
* Jako podstawowe rozwiązanie preferuje się izolacje arkuszowe z papy termozgrzewalnej. Izolacje z pap termozgrzewalnych należy wykonywać zgodnie z „Zaleceniami wykonywania izolacji z pap termozgrzewalnych i nawierzchni asfaltowych na drogowych obiektach inżynierskich”, zeszyt 68, IBDiM, Warszawa 2005.
* Dopuszcza się stosowanie izolacji powłokowych, które należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta.
* Pionowe dylatacje pełne powinny być szczelne. Zaleca się stosowanie taśm neoprenowych lub uszczelek systemowych.
1. **Dodatkowe**

Po dokonaniu demontażu istniejącej izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej należy ocenić stan konstrukcji żelbetowej łącznika. W razie wystąpienia rys, szczelin i ubytków w betonie należy dokonać napraw tych elementów.

.

* + 1. **RODZAJE ODBIORÓW:**

Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

* odbiór robót zanikających,
* odbiór końcowy po zakończeniu realizacji,
* odbiory po okresie gwarancji i rękojmi.

## OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

* 1. **Wymagania szczegółowe w odniesieniu do robót ziemnych**

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót ziemnych.

W zakres robót wchodzi:

* Usunięcie w razie potrzeby ziemi urodzajnej zalegającej w strefie planowanych wykopów i obszarze technologicznie niezbędnym dla prowadzenia robót i zmagazynowanie jej do celu odtworzenia terenu po zakończeniu robót,
* Wykonanie wykopów umocnionych i nieumocnionych na zewnątrz budynku, przy ścianach budynku
* Wykonanie wykopów wąskoprzestrzennych, nieumocnionych na zewnątrz budynku, przy istniejących fundamentach budynku,
* Zasypanie wykopów gruntem z odkładu lub specjalnie dowiezionym w celu wymiany gruntu,

Zakres robót obejmuje ponadto przygotowanie stanowisk roboczych i ich właściwe zabezpieczenie, przygotowanie innych urządzeń pomocniczych służących do wykonania robót, transport materiałów na miejsce wbudowania, likwidację stanowiska pracy po zakończeniu robót i uporządkowanie terenu.

* 1. **Wymagania szczegółowe w odniesieniu do robót izolacyjnych**

Izolacje przeciwwilgociowe i wodochronne części podziemnych i przyziemi budynków i budowli mają:

* stanowić ciągły i szczelny układ oddzielający budynek lub jego część od wody lub pary wodnej (występowanie złuszczeń, zacieków, łysin, spękań, pęcherzy, zmarszczek, fałd itp. wad jest niedopuszczalne),
* ściśle przylegać do izolowanego podłoża – nie powinny pękać, a ich powierzchnia powinna być gładka, bez lokalnych wgłębień lub wybrzuszeń,– izolacja pozioma powinna bez przerw, w sposób ciągły, przechodzić w izolację pionową,
* rodzaj, grubość i ilość zastosowanych warstw hydroizolacyjnych powinna być zastosowana z uwzględnieniem istniejących warunków gruntowo-wodnych panujących w miejscu posadowienia budynku oraz jego poziomu posadowienia,
* przy wykonywaniu izolacji z mas hydroizolacyjnych należy na bieżąco (w trakcie nakładania każdej warstwy izolacyjnej) kontrolować zużycie materiału tzn. aplikować jedno opakowanie gotowego wyroby na wcześniej wydzielony (o określonej powierzchni) fragment podłoża,
* niedopuszczalne jest łączenie w obrębie izolacji pionowych i poziomych wyrobów oddziałujących na siebie w sposób destrukcyjny,
* miejsca przebić izolacji przez przewody, rury, słupy lub inne elementy konstrukcyjne powinny być uszczelnione w sposób wykluczający przecieki wody do wnętrza budynku w tym rejonie,
* w przerwach dylatacyjnych oraz w przerwach roboczych powinny być zastosowane odpowiednie zabezpieczenia np. specjalne taśmy lub wkładki dylatacyjne wbudowywane w trakcie betonowania (wkładki powinny być wykonane z tego samego materiału i o identycznym profilu na całej długości szczeliny).
	1. **Wymagania na etapie wykonywania robót**
1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz aktualnym stanem wiedzy technicznej i przepisami Prawa budowlanego oraz

zgodnie z Polskimi Normami i przepisami obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej

1. Na czas wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek wykonać lub dostarczyć na własny koszt

tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak oznaczenia, osłony w zakresie wymaganym przepisami i wynikającym z potrzeb Zamawiającego

1. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wynik działalności w zakresie:
* organizacji robót,
* zabezpieczenia osób trzecich,
* ochrony środowiska,
* warunków bhp,
* zabezpieczenia terenu robót,
* zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

d) Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie robót budowlanych, mają spełniać wymagania

polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one

wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

g) Transport materiałów i urządzeń na plac budowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny

koszt

h) Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót zamawiający przewiduje ustanowienie osoby

upoważnionej do kontaktów.

i) Kontroli będą podlegały w szczególności:

* stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w opz.
* jakość i dokładność wykonania prac.

j) Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

* odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu.
* odbiór końcowy.

k) Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania stanu zaawansowania realizowanych robót. Zgłoszenie do Odbioru Końcowego robót po ich zakończeniu następuje na piśmie (możliwość faksem) Zamawiającemu. Zamawiający zobowiązuje się do zorganizowania Odbioru Końcowego na wykonane roboty w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia. Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy. Przy Odbiorze Końcowym Przedmiotu Zamówienia Zamawiający dokonuje rozliczenia ilościowego, jakościowego oraz funkcjonalnego Wykonawcy z wykonanych robót i dostaw.

l) Wywóz gruzu i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót oraz utylizacji odpadów niebezpiecznych Wykonawca dokona we własnym zakresie. Wymagane jest usuwanie z ciągów komunikacyjnych zanieczyszczeń celem zachowania bezpieczeństwa. Odpady niebezpieczne należy zutylizować na własny koszt i we własnym zakresie.

1. **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

Realizacja zamówienia odbywać się będzie w istniejącym łącznika podziemnego pomiędzy budynkiem C a budynkiem rehabilitacji Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego im. św. Jana Pawła II w Siedlcach Spółka z o.o. ul. Poniatowskiego 26.

1. **DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:**

Zamierzenie jest zgodne z przepisami;

1. **OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE:**

Zamawiający dysponuje nieruchomością na cele budowlane

1. **PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie jego wykonywania.

W celu zapewnienia właściwej realizacji zamówienia wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami

posiadającymi odpowiednie kwalifikacje do realizacji przedmiotu zamówienia

Prace należy prowadzić m.in. zgodnie z:

* Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych

przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami).

* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych,

jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r.Nr 0 poz. 1422 )

* Polskich Norm (obowiązkowych) i przepisów techniczno-budowlanych oraz zasad wiedzy technicznej.
* Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych
wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. 2002 nr 191 poz. 1596) z późniejszymi zmianami.
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401).

 Nie wymienione tytuły jakiejkolwiek dziedziny, grupy, podgrupy nie zwalniają Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim oraz wspólnotowym.