



Mazowiecki Szpital Wojewódzki  
im. św. Jana Pawła II w Siedlcach Sp. z o.o.

**Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia**

08-110 Siedlce, ul. Poniatowskiego 26  
tel. (0-25) 640-32-99, fax. (0-25) 640-32-63  
www.szpital.siedlce.pl

Siedlce, dnia 28 maja 2019

FZP.2810.33.2019

**Do zainteresowanych postępowaniem  
Nr FZP.2810.33.2019**

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Przebudowa terenu szpitalnego obejmująca infrastrukturę techniczną, małą architekturę oraz tereny zielone jako miejsce biernej i czynnej hortiterapii z wykorzystaniem do rehabilitacji dzieci i dorosłych.***

Stosownie do art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający przekazuje odpowiedzi na zapytania, dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) na ww. zadanie.

**ZAPYTANIE I**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość cesji wierzytelności wynikających z umowy (na rzecz banku)

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności, wynikających z zawartych umów

**ZAPYTANIE II**

- Czy Zamawiający wyrazi zgodę na cesję wierzytelności na rzecz banku z całości przedmiotowego kontraktu ?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na Zapytanie I.

- Prosimy o udostępnienie informacji o wysokości zdolności finansowej Zamawiającego, potwierdzonej odpowiednimi dokumentami finansowymi stanowiącymi jawną informację publiczną. Jednocześnie informujemy, że informacja ta jest niezbędna w celu uzyskania przez Wykonawcę możliwości finansowania zewnętrznego inwestycji w postaci kredytu bankowego, co bezpośrednio wpłynie na decyzję o złożeniu oferty w przedmiotowym postępowaniu, a tym samym nie zawęzi kręgu potencjalnych Wykonawców.

Prosimy o wyczerpującą odpowiedź na zadane przez nas pytanie w myśl art 29 ustawy Pzp (KIO/KU 1/09 z dnia 5.05.2009: „...nie udzieleniu precyzyjnych wyjaśnień lub wprost uchyleniu się od odpowiedzi na część pytań w tym zakresie i cytowaniu jedynie postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia , co spowodowało utrudnienie wykonawcom złożenia oferty w przedmiotowym postępowaniu i co mogło naruszać wskazany przepis art. 29 ustawy PZP...”).

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Działania 6.2 RPO-WM na lata 2014-2020 Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych (nr projektu: RPMA.06.02.00-14-8509/17) oraz ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego w ramach dofinansowania wkładu własnego projektu.

### **ZAPYTANIE III**

1. W nawiązaniu do zapisów projektu umowy § 4 ust 9, cyt.

"Faktury częściowe za wykonane roboty budowlane wystawiane będą nie częściej niż raz na 3 miesiące po wykonaniu i odebraniu robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowo-terminowym, przedstawionym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy zgodnie z Załącznikiem Nr 6 do niniejszej umowy."

proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści możliwość fakturowania częściowego pozycji wyszczególniony w Załączniku nr 6 do umowy w okresach co 3 miesiące, np na podstawie zaawansowania procentowego wykonania robót.

W siwz oraz w projekcie umowy Zamawiający nie określił wprost, że pozycje wyszczególnione w harmonogramie rzeczowo-finansowo-terminowym muszą być wykonane w całości aby umożliwić ich częściowy odbiór i płatność częściową.

Ewentualna możliwość fakturowania jedynie pozycji harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego wykonanych w całości byłaby bardzo dużym utrudnieniem z punktu widzenia finansowania inwestycji i wpłynęła by na znaczne zwiększenie jej kosztów.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza możliwość fakturowania częściowego pozycji wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo-finansowo-terminowym w okresach co trzy miesiące na podstawie zaawansowania procentowego wykonania robót.

### **ZAPYTANIE IV**

1. Wykonawca wnioskuję o udostępnienie przedmiaru prac dla robót związanych z budową systemu automatycznego nawadniania. Z uwagi na ryczałtowy charakter zadania, samodzielne sporządzania przedmiaru na etapie przetargowym, doprowadzi do braku możliwości porównywalności ofert różnych Wykonawców (istnieje duże ryzyko, że każdy z oferentów w inny sposób dokona wyliczeń), co jest niezgodne z pzt.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie dysponuje przedmiarem, natomiast wszelkie informacje potrzebne do oszacowania prac znajdują się na 85 stronie opisu do projektu wykonawczego terenów zielonych oraz w zawartości rysunku 2b (zał. 1.9. do OPZ1).

2. Czy budowa placu zabaw nr 1 i placu zabaw nr 2 jest w zakresie robót Wykonawcy dla przedmiotowego zadania? Jeżeli tak to jakie roboty Wykonawca ma przyjąć do wyceny? W przedmiarze brak pozycji związanych z placem zabaw do wyceny.

#### **Odpowiedź:**

Zakres prac objętych postępowaniem nie obejmuje budowy placów zabaw nr 1 i nr 2.

3. Ile mb ogrodzenia Wykonawca ma przyjąć do wyceny? W przedmiarach oraz opisie przedmiotu zamówienia brak jest takiej informacji, istnieje natomiast informacja o tym, że Zamawiający zleca wykonanie części ogrodzenia, natomiast z części rezygnuje, nie określając szczegółowo metrażu.

#### **Odpowiedź:**

Szczegółowy zakres robót przedstawiony jest w dokumentacji projektowej (projekty budowlano - wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót), będącej załącznikiem do SIWZ, natomiast przedmiary robót należy traktować jak załączniki pomocnicze.

4. Czy budowa pergoli przy budynku do hortiterapii jest w zakresie robót Wykonawcy?

#### **Odpowiedź:**

Tak

5. Czy budowa kanalizacji teletechnicznej, instalacji fotowoltanicznej oraz instalacji cctv wchodzi w zakres robót Wykonawcy dla przedmiotowego zadania?

#### **Odpowiedź:**

Tak.

6. Czy instalacja audiowizualna w budynku do hortiterapii wchodzi w zakres robót Wykonawcy dla przedmiotowego zadania?

**Odpowiedź:**

Tak

7. Czy wykonanie instalacji odgromowej w budynku do hortiterapii wchodzi w zakres robót Wykonawcy dla przedmiotowego zadania?

**Odpowiedź:**

Tak.

8. W opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający wskazał, że "Z zakresu robót opisanego w dokumentacji projektowej Zamawiający wymaga wyłączenia prac związanych z wykonaniem zagospodarowania zieleni dla terenu otaczającego dawną kotłownię szpitalną – zakres wyłączenia opisuje załącznik nr 3 do OPZ 1" prosimy o udostępnienie załącznika nr 3 do OPZ 1, gdyż nie ma go w udostępnionych przez Zamawiającego materiałach przetargowych.

**Odpowiedź:**

W załączeniu Zamawiający przekazuje brakujący załącznik.

9. Zamawiający w stwior dotyczącym robót branży zieleni opisał roboty związane z pielęgnacją założonej przez Wykonawcę zieleni: pielęgnacja trawników, pielęgnacja drzew i krzewów. W projekcie umowy widnieje zapis: "Na zastosowany materiał roślinny i szkółkarski Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 12 miesięcy, liczony od daty obustronnie podpisanego Protokołu odbioru końcowego".

Czy wykonawca ma do wyceny robót doliczyć wycenę pielęgnacji założonych trawników oraz nasadzonych drzew i krzewów w okresie 12 miesięcy od podpisania protokołu odbioru końcowego, gdzie sposób i zakres robót pielęgnacyjnych zapisany jest przez Zamawiającego w Stwior?

**Odpowiedź:**

Pielęgnacja roślin nie wchodzi w zakres zadania.

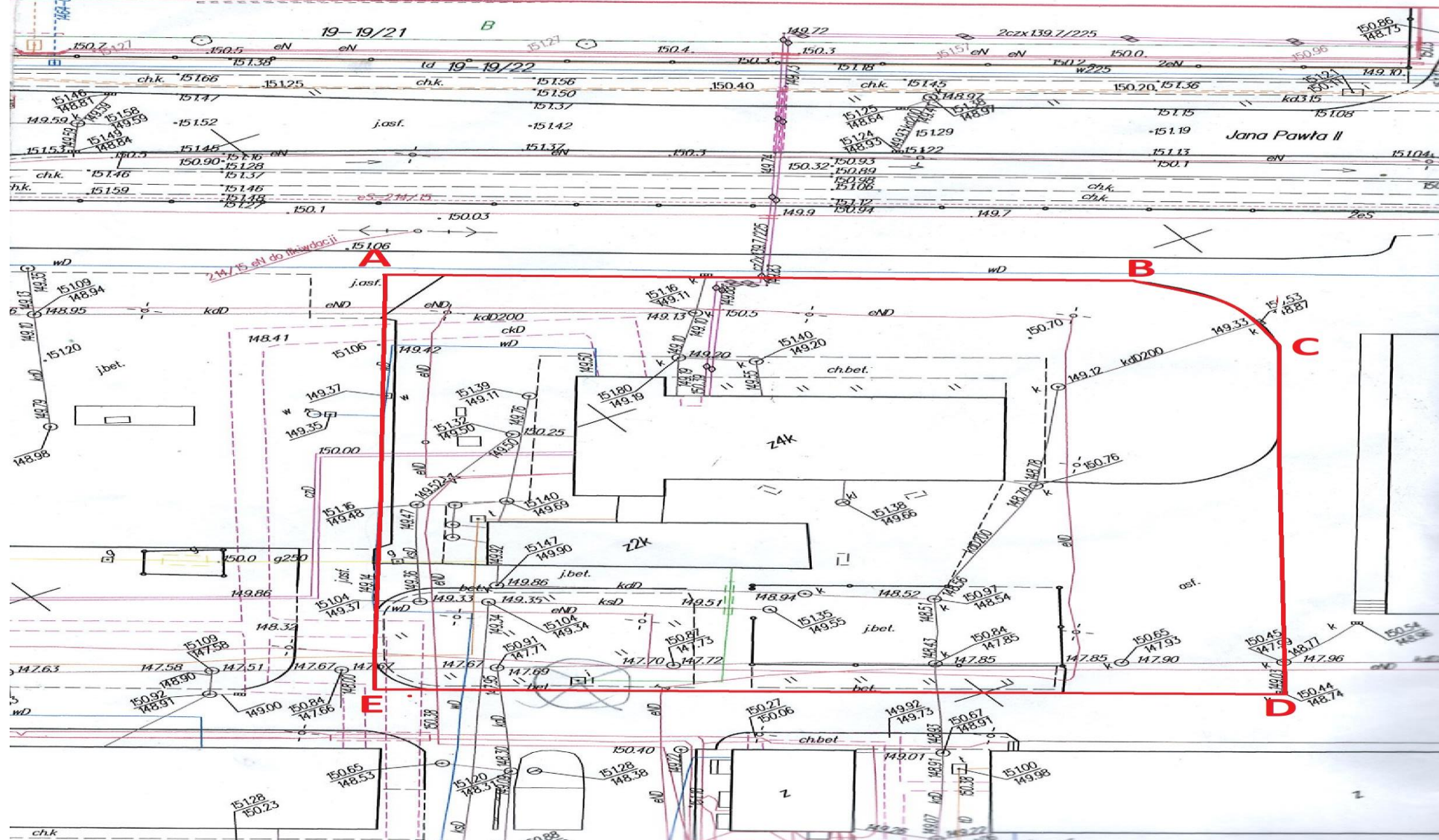
Ponadto na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający modyfikuje załącznik nr 1 do SIWZ – *Wzór oferty*.

**Wzór oferty**, zawierający dokonane zmiany, stanowi załącznik do niniejszego pisma.

PREZES ZARZĄDU

*Marcin Kulicki*

Obszar wyłączony z zakresu robót drogowych i zagospodarowania zieleni wymaganych do wykonania w zamówieniu publicznym (teren dawnej kotłowni) oznaczono linią rozgraniczającą A - E w kolorze czerwonym







FZP.2810.33.2019

Załącznik nr 1 do SIWZ

**OFERTA:**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 5 548 000,00 euro, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.:  
**Przebudowa terenu szpitalnego obejmująca infrastrukturę techniczną, małą architekturę oraz tereny zielone jako miejsce biernej i czynnej hortiterapii z wykorzystaniem do rehabilitacji dzieci i dorosłych**

**A. DANE WYKONAWCY/WYKONAWCÓW:**

.....

.....

pełna nazwa/firma

.....

NIP/PESEL

.....

KRS/CEIDG

**Adres:**

.....

.....

**Imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktu ws. niniejszego zamówienia:**

.....

e-mail:.....

Fax: ..... telefon: .....

**Adres do korespondencji:** .....

**Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej**

Nazwisko, imię: .....

Stanowisko: .....

Telefon..... Fax.....

Zakres:\*

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy
- do zawarcia umowy

\* **niepotrzebne skreślić**

**B. Przystępuję/emy do postępowania w części ..... i zobowiązuję/emy się wykonać przedmiot zamówienia na warunkach określonych w SIWZ, opracowanej do przedmiotowego postępowania oraz za cenę ryczałtową w wysokości:**

**Część 1:**

Całkowita ofertowa ryczałtowa cena wykonania przedmiotu zamówienia w Części I łącznie z podatkiem VAT wynosi: .....zł, (słownie: ..... zł)

W zakres wynagrodzenia na **Część 1** wchodzi:

- 1) budynek hortiterapii: ..... zł brutto;
- 2) sieć wodociągowa i kanalizacja deszczowa: ..... zł brutto;
- 3) drogi, place, chodniki: ..... zł brutto;
- 4) oświetlenie zewnętrzne: ..... zł brutto;
- 5) zagospodarowanie terenów zielonych: ..... zł brutto;
- 6) ogrodzenie: ..... zł brutto;
- 7) remont schodów zewnętrznych: ..... zł brutto;
- 8) malowanie balustrad przyszpitalnych: ..... zł brutto;
- 9) miejsca parkingowe: ..... zł brutto.

**Część 2: Remont tunelu łącznikowego**

Całkowita ofertowa ryczałtowa cena wykonania przedmiotu zamówienia w Części II łącznie z podatkiem VAT wynosi: .....zł, (słownie: .....zł)

**C. OŚWIADCZENIA:**

1. Oświadczam, że cena oferty została sporządzona w oparciu o całkowity przedmiot zamówienia, posiadaną wiedzę i doświadczenie, a także wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Oświadczam, że:

- wykonam     nie wykonam całość zamówienia siłami własnymi\*)

Podwykonawcom zamierzam powierzyć poniższe części zamówienia (*jeżeli jest to wiadome należy podać również dane proponowanych podwykonawców*)

1) .....

2) .....

3. Oświadczam, zgodnie z art. 91 ust. 3a Pzp, że wybór mojej oferty:

**nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

**będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego następujących towarów/usług:

.....	..... zł netto
Nazwa towaru/usługi	wartość bez kwoty podatku VAT

3. Oświadczam, że należę do sektora małych i średnich przedsiębiorstw zgodnie z definicją MŚP (małe i średnie przedsiębiorstwa) o której mowa w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r., załącznik nr I do Rozporządzenia, art. 2. :

- tak  
 nie

4. Oświadczam, że zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, a także projektem umowy oraz wszystkimi innymi dokumentami i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń oraz uznaję się związany określonymi w nich warunkami.

5. Oświadczam, że uważam się związany ofertą przez czas wskazany w SIWZ tj. 30 dni od upływu ostatecznego terminu składania ofert.

6. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu

ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

7. **Wadium w wysokości .....** zł zostało wniesione w dniu ..... w formie .....

W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych, nie będę zgłaszać roszczeń do wniesionego wadium.

#### **D. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Zobowiązuję się do wykonywania zamówienia przez okres określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj.:

1) dla 1 części zamówienia: 16 miesięcy od dnia przekazania placu budowy;

2) dla 2 części zamówienia: 3 miesiące od dnia przekazania placu budowy.

#### **E. GWARANCJA**

Zobowiązuję się do udzielenia Zamawiającemu gwarancji:

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, materiały użyte do realizacji zadania oraz na wbudowane stałe elementy zagospodarowania i wyposażenia - **36 miesięcy**, liczony od daty obustronnie podpisanego Protokołu odbioru końcowego.

2. Na zastosowany materiał roślinny i szkółkarski - **12 miesięcy**, liczony od daty obustronnie podpisanego Protokołu odbioru końcowego (dotyczy Części 1).

#### **F. WARUNKI PŁATNOŚCI:**

Akceptuję termin płatności **60 dni** od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.

.....  
*Imię i nazwisko upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy*

.....  
*Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy*