Umowa nr OAL.2811.128.S.PK.2025

zawarta w dniu ………… …………… w Siedlcach

pomiędzy:

**Mazowieckim Szpitalem Wojewódzkim im. św. Jana Pawła II w Siedlcach sp. z o. o z** **siedzibą w Siedlcach**, przy ul. Poniatowskiego 26, 08-110 Siedlce, , wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku , VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000336825, Regon:141944750, NIP: 8212577607 kapitał zakładowy 236 164 500,00 złotych, reprezentowaną przez:

1. **Dariusza Młynarczyka - Członka Zarządu**
2. **Tomasza Araszkiewicza – Członka Zarządu**zwanym dalej **„Dzierżawcą”**

a firmą:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….  
reprezentowaną przez:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….,

zwaną dalej: „**Wydzierżawiającym**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, zaś każde z osobna „**Stroną**”,

zwana dalej: „**Umową**”,

o następującej treści:

Do zawarcia niniejszej Umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 tj., zwana dalej ustawą PZP) – na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy PZP. Strony zawarły niniejszą Umowę w oparciu o złożoną Ofertę, stanowiącą integralną część Umowy jako jej Załącznik nr 2.

§1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest:
   1. dzierżawa urządzeń dozujących wodę źródlaną (dystrybutory wody) w ilości oraz o właściwościach ściśle określonych w dokumencie: Formularz asortymentowo-cenowy, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy, zwanych dalej:” Przedmiotem Umowy”;
   2. zakup i dostawa przez Wydzierżawiającego do miejsca wskazanego przez Dzierżawcę, wody źródlanej w butlach 18,9-litrowych, zwanej dalej „wodą pitną”, zgodnie z zapotrzebowaniem Dzierżawcy, którą Wydzierżawiający będzie dostarczał własnym transportem (na własny koszt i ryzyko) w terminach określonych w § 3 Umowy;
2. Dzierżawca zastrzega sobie możliwość zmiany liczby dzierżawionych urządzeń dozujących, w tym zamówienia mniejszej liczby dystrybutorów i butli niż wskazane w Załączniku nr 1 do Umowy. W związku z ograniczeniem przez Dzierżawcę Przedmiotu umowy, Wydzierżawiającemu nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do

Dzierżawcy;.

1. W ramach niniejszej umowy Wydzierżawiający będzie również zobowiązany do wykonania minimum co 6 miesięcy usługę czyszczenia i dezynfekcji dzierżawionych urządzeń, zwaną „sanityzacją” na warunkach określonych   
   w zał. Nr 1 do niniejszej umowy (pierwsza sanityzacja nie wcześniej niż   
   w miesiącu w lipcu 2026 r.).
2. Szczegółowo asortyment i ilości dostarczanych towarów na podstawie niniejszej umowy określa Formularz asortymentowo- cenowy stanowiący zał. Nr 1 do niniejszej Umowy, zgodny z ofertą z dnia ……

§2

1. Wydzierżawiający oświadcza że
2. posiada niezbędne wiedzę, umiejętności, uprawnienia, środki, sprzęt, doświadczenie oraz potencjał w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością;
3. nie zachodzą żadne okoliczności, które mogłyby mieć wpływ na należyte i terminowe wykonanie przez niego Przedmiotu Umowy, który wykona w sposób staranny, sumienny i prawidłowy, zgodnie z wytycznymi Dzierżawcy;
4. posiada tytuł prawny do urządzeń (dystrybutorów wody) objętych niniejszą Umową, pozwalającym na zawarcie Umowy, a także urządzenia te nie są obciążone długami lub prawami osób trzecich;
5. urządzenia objęte Umową są nowe, nieużywane, kompletne, w pełni sprawne, a także posiadają wszystkie wymagane przepisami prawa, dokumentacją techniczną i wymogami producenta badania techniczne i dopuszczenia oraz aktualne przeglądy, a także mogą być bezpiecznie i zgodnie z prawem wykorzystywane w placówkach udzielających świadczeń zdrowotnych;
6. urządzenia objęte Umową dystrybutory wody) są zgodnie z przepisami bezpieczeństwa, obowiązującymi w odniesieniu do tego rodzaju sprzętu.
7. Dzierżawca, pod rygorem odstąpienia od Umowy, nie wyraża zgody na dostarczanie przez Wydzierżawiającego zamienników artykułów wymienionych w ofercie złożonej przez Wydzierżawiającego, z zastrzeżeniem wyjątkowych sytuacji, kiedy na dostarczenie zamiennika Dzierżawca wyraził zgodę na piśmie.
8. Przy realizacji niniejszej Umowy Wydzierżawiający może korzystać z usług podwykonawców, jednak za ich działania odpowiada jak za własne działania i zaniechania, a odmienne postanowienia Umów ewentualnie łączących Wydzierżawiającego z podwykonawcą są bezskuteczne względem Dzierżawcy.

§3

1. Łączna wysokość wynagrodzenia Wydzierżawiającego za Przedmiot umowy (wartość przedmiotu umowy), z uwzględnieniem oferty Wydzierżawiającego, nie przekroczy kwoty: ……….. zł (słownie złotych: ………..) brutto, z zastrzeżeniem §1 ust. 3 Umowy.
2. Wartość umowy zawiera wszystkie składniki cenotwórcze w tym koszty dostawy do Dzierżawcy oraz podatek od towarów i usług.
3. Ceny jednostkowe, o których mowa w Ofercie stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy oraz maksymalne wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 powyżej, pozostaną niezmienne w okresie obowiązywania Umowy i będą podlegały ewentualnej zmianie jedynie w następujących przypadkach:
   1. obniżenia ceny
   2. zmiany stawek podatku VAT i stawek celnych wprowadzonych w drodze ustawy lub rozporządzenia właściwego ministra.
4. Ceny podlegają przeliczeniu odpowiednio do zmian w oparciu o złożoną ofertę i ulegającą zmianie z chwilą wejścia w życie stosownych przepisów.
5. Sposób rozliczeń czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy urządzeń oraz dostaw wody butelkowanej i usług określono w § 6 Umowy.

§4

1. Przedmiot umowy realizowany będzie według następujących zasad:
   1. termin dostawy towarów w postaci butli z urządzeniami będzie realizowany sukcesywnie z częstotliwością co 2 tygodnie w czwartek zgodnie z kalendarzem dostaw. Dodatkowo możliwość dostaw extra zgłoszonych przez Dzierżawcę na infolinię (…………) wykonana najdalej do 5 dni roboczych;
   2. dostawa towarów o których mowa w lit. a) powyżej następować będzie bezpośrednio do Magazynu Wielobranżowego Szpitala w lokalizacji Siedlce i Rudka (zgodnie z zamówieniem) na koszt Wydzierżawiającego w dni robocze w godz. 8:00 do 14:00 łącznie z dokumentem WZ;
   3. dostarczając kolejne partie wody Wydzierżawiający będzie odbierał puste butle na wymianę;
   4. Wydzierżawiający gwarantuje, iż dostarczona woda będzie zgodna z właściwymi dla niej normami jakościowymi i sanitarnymi, oraz będzie posiadać termin przydatności pozwalający na właściwe jej wykorzystanie;
   5. urządzenia i butle pozostają przez cały czas trwania umowy własnością Wydzierżawiającego. Dzierżawca nie może ich oddać do bezpłatnego używania, w podnajem albo wydzierżawić, przy czym za naruszenie tych obowiązków nie uznaje się korzystania z urządzeń i butli przez personel Dzierżawcy oraz osoby korzystające ze świadczeń udzielanych przez Dzierżawcę. Dzierżawca nie jest także uprawniony do ustanawiania na urządzeniach i butlach żadnych innych praw na rzecz osób trzecich oraz przenoszenia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecich;
   6. Dzierżawca zobowiązany jest używać urządzeń i butli zgodnie z ich przeznaczeniem i dostarczonymi przez Wydzierżawiającego instrukcjami obsługi oraz utrzymywać je w czystości;
   7. Dzierżawca zobowiązany jest do używania wyłącznie butli dostarczanych przez Wydzierżawiającego;
   8. Dzierżawca nie będzie dokonywał żadnych napraw, zmian ani trwale demontował jakichkolwiek części urządzeń oraz napełniał butli we własnym zakresie, a o każdym uszkodzeniu, awarii itp. niezwłocznie powiadomi Wydzierżawiającego;
   9. Wydzierżawiający zobowiązany jest do bezpłatnych napraw zainstalowanych urządzeń wynikających z ich normalnego użytkowania w terminie do 2 dni od zgłoszenia awarii. W przypadku, gdy naprawa nie może być wykonana w miejscu zainstalowania Wydzierżawiający dokona bezpłatnej wymiany urządzenia.

§5

1. Wydzierżawiający zobowiązany jest do:
   1. instalacji dodatkowego urządzenia dozującego urządzenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego,
   2. do odbioru dzierżawionych urządzeń w ilości aktualnej na dzień zakończenia Umowy- w terminie do 10 dni po zakończeniu realizacji przedmiotowej Umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zwrotu Wydzierżawiającemu dzierżawionych

urządzeń dozujących oraz będących w jego posiadaniu butli w stanie niepogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnego używania. Urządzenia i butle powinny być kompletne i sprawne technicznie oraz nie powinny zawierać śladów uszkodzeń, trwałych zabrudzeń lub zanieczyszczeń.

§6

Dzierżawca będzie płacił Wydzierżawiającemu comiesięczny czynsz za dzierżawione urządzenia dozujące, za dostarczoną wodę oraz za wykonaną w danym miesiącu usługę „sanityzacji” na podstawie prawidłowo wystawionych   
i doręczonych Wydzierżawiającemu faktur VAT.

Wysokość wynagrodzenia (ceny) z tytułu dostaw towarów w postaci wody butelkowanej będzie rozliczana miesięcznie jako iloczyn ilości prawidłowo dostarczonych towarów w danym miesiącu oraz cen jednostkowych zawartych w Formularzu asortymentowo-cenowym stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy na podstawie prawidłowo wystawionych i doręczonych Zamawiającemu faktur VAT.

Płatność każdej faktury uregulowana będzie przelewem w terminie 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego (w dni pracujące, tj. od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 – 15:00 z wyłączeniem świąt, wpływ faktury poza wyznaczonymi godzinami i dniami oznacza przyjęcie faktury w następnym dniu pracującym Kancelarii Dzierżawcy) prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wydzierżawiającego wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Dzierżawcy. Fakturę VAT (oryginał) należy doręczyć Dzierżawcy w jednej z podanych niżej form:

* 1. osobiście do Kancelarii Zamawiającego,
  2. drogą pocztową /pocztą kurierską na adres Zamawiającego tj., ul. Poniatowskiego 26, 08-110 Siedlce,
  3. drogą elektroniczną na platformę: [https://pefexpert.pl/](https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/) w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.

1. Dzierżawca uprawniony jest do stosowania mechanizmu podzielonej płatności (split payment) dla wystawionych przez Wydzierżawiającego faktur, które zawierają naliczony podatek VAT.
2. Wydzierżawiający zobowiązany jest wskazać na każdej wystawionej fakturze rachunek bankowy objęty mechanizmem podzielonej płatności oraz znajdujący się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, pod rygorem wstrzymania zapłaty faktury do czasu doręczenia korekty do faktury zawierającej prawidłowy rachunek bankowy oraz przesunięcia terminu płatności na termin umożliwiający jej realizację (nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia korekty do faktury) bez żadnych konsekwencji dla Dzierżawcy wynikającej z nieterminowej zapłaty zobowiązania należnego Wydzierżawiającemu.
3. W przypadku niedotrzymania terminu płatności, określonego ust. 3, Dzierżawca zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, zgodnie z obowiązującym prawem, za każdy dzień zwłoki.
4. Dzierżawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
5. Wydzierżawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§7

1. Dzierżawcy przysługuje prawo reklamacji z tytułu jakości bądź ilości towaru. Reklamacja składana będzie przez Dzierżawcę drogą mailową lub telefoniczną po stwierdzeniu przez Dzierżawcę złej jakości towaru bądź braków w dostawie. Wydzierżawiający rozpatrzy reklamację w ciągu 10 dni od daty udokumentowanego zgłoszenia Dzierżawcy pod rygorem uznania w razie uchybienia terminu, że w sposób milczący Wydzierżawiający uwzględnił reklamację Dzierżawcy.
2. Wydzierżawiający zobowiązany jest w przypadku uwzględnienia reklamacji do niezwłocznej (nie później niż w terminie 2 dni) od zgłoszenia żądania w tym zakresie dostawy towaru brakującego lub wolnego od wad.
3. W przypadku usterek dzierżawionych urządzeń Wydzierżawiający zobowiązany jest usunąć usterki lub dokonać wymiany dzierżawionego towaru na wolny od usterek w terminie 2 dni od zgłoszenia żądania przez Dzierżawcę w tym zakresie. W okresie pozbawienia Dzierżawcy możliwości korzystania z danego urządzenia czynsz dzierżawny za to urządzenie Wydzierżawiającemu nie przysługuje.

§8

1. W przypadku przekroczenia terminu rozpatrzenia reklamacji Wydzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę w wysokości 0,1% wartości netto zamówienia objętego reklamacją, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku niedotrzymania uzgodnionego terminu dostawy, Wydzierżawiający zapłaci karę w wysokości 0,1% wartości netto umowy wskazanej w §3ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wydzierżawiającego zapłaci on Dzierżawcy karę umowną w wysokości 20% wartości netto umowy wskazanej w §3 ust. 1.
4. Kary umowne płatne będą w terminach wynikających z wystawionych z tego tytułu not obciążeniowych.
5. W przypadku nieuregulowania w wyznaczonym terminie naliczonej kary umownej, zgodnie z wystawioną wcześniej notą księgową, Dzierżawca zastrzega możliwość potrącenia jej z pierwszej płatności wynikającej z realizacji niniejszej Umowy.
6. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza odpowiedzialności Wydzierżawiającego za szkody na zasadach ogólnych, w tym prawa Dzierżawcy do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad obciążające Wydzierżawiającego kary umowne.

§9

1. Niniejsza umowa zawierana jest na czas określony tj. 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Niniejsza umowa może być wypowiedziana przez każdą ze Stron z zachowaniem 2 tygodniowego okresu wypowiedzenia.
3. Niniejsza umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym przez Dzierżawcę w przypadku naruszenia postanowień Umowy przez Wydzierżawiającego po uprzednim bezskutecznym upływie wyznaczonego Wydzierżawiającemu terminu na zaniechanie naruszeń i usunięcie skutków naruszeń.
4. Umowa może być w każdym czasie rozwiązana za zgodnym porozumieniem Stron.
5. Każda czynność zmierzająca do rozwiązania Umowy wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.

§10

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy urządzenia wskazane w § 1 ust. 1 lit a) Umowy do używania i pobierania pożytków na okres 1 roku od dnia podpisania niniejszej Umowy, w zamian za co Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu czynsz określony w § 6 Umowy.
2. W uzasadnionych przypadkach przy niewykorzystaniu pełnej wartości w okresie obowiązywania umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do jej wydłużenia. Łączny czas trwania umowy nie może przekraczać trzech lat.

§11

Strony wyłączają możliwość zbycia wierzytelności przysługujących Wydzierżawiającemu z tytułu niniejszej umowy (cesji).

§12

Osobą sprawującą nadzór nad realizacją umowy:

1. ze strony Dzierżawcy jest: …………………………………………………..

………………………………………………………………………………….

1. ze strony Wydzierżawiającego jest:…………………………………………

…………………………………………………………………………………..

1. Zamówienia dostaw extra składają:

dla Siedlec ……………………………………………………………………………..

dla Rudki ………………………………………………………………………….……

§13

1. Wszelkie zmiany dotyczące umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej, aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, w tym przepisy Kodeksu Cywilnego,   
   a także obowiązujące w sektorze ochrony zdrowia.
3. Nieważność lub bezskuteczność którekolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych postanowień umowy. W takim przypadku Strony są zobowiązane przystąpić do negocjacji w dobrej wierze w celu zastąpienia takiego nieważnego lub bezskutecznego postanowienia ważnym i skutecznym postanowieniem najbardziej zbliżonym do pierwotnego zgodnego zamiaru Stron w tym zakresie.
4. W związku z wymogami art. 24 oraz art. 25 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów Mazowiecki Szpital Wojewódzki im. św. Jana Pawła II w Siedlcach Sp. z o. o. z siedzibą w Siedlcach wdrożył PROCEDURĘ DOKONYWANIA ZGŁOSZEŃ NARUSZEŃ PRAWA I PODEJMOWANIA DZIAŁAŃ NASTĘPCZYCH, zawierającą: rodzaje naruszeń prawa podlegające zgłoszeniom, osoby odpowiedzialne za przyjmowanie zgłoszeń wewnętrznych; zasady zgłaszania informacji o naruszeniach prawa i podejmowania działań następczych; warunki objęcia ochroną sygnalistów zgłaszających informacje o naruszeniach prawa; środki ochrony sygnalistów; tryb dokonywania zgłoszeń zewnętrznych. Pełna treść wyżej wymienionego dokumentu dostępna na stronie internetowej Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego im. św. Jana Pawła II w Siedlcach Sp. z o. o. z siedzibą w Siedlcach.

§14

Wszelkie spory między stronami związane lub wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Dzierżawcy.

§15

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Dzierżawcy i jeden egzemplarz dla Wydzierżawiającego.

*Załączniki:*

1. *Formularz asortymentowo-cenowy;*
2. *Oferta*

**WYDZIRŻAWIAJĄCY** **DZIERŻAWCA**

